УЧРЕЖДЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОЛЛЕДЖ «ТИСБИ»

Согласовано:
Зам.директора по УР_____
В.К. Сафина

Утверждаю:
Директор_____
Т.Г. Фёдорова
«29» августа 2023 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
Учебной дисциплины
ОП.06. Гражданское право
Программа подготовки специалистов среднего звена
по специальности
40.02.01 Право и организация социального обеспечения

Казань 2023

1. Пояснительная записка

Фонд оценочных средств (ФОС) предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу дисциплины «Гражданское право».

ФОС включают контрольно-оценочные материалы для проведения текущего и итогового контроля.

ФОС разработаны на основании:

Программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения;

рабочей программы учебной дисциплины «Гражданское право».

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ……..4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ……..7
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ……..11
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ…….13

1. Пояснительная записка

Фонд оценочных средств (ФОС) предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу дисциплины «Гражданское право».

ФОС включают контрольно-оценочные материалы для проведения текущего и итогового контроля.

ФОС разработаны на основании:

Программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения;

рабочей программы учебной дисциплины «Гражданское право».

Паспорт фонда оценочных средств

по дисциплине

«Гражданское право»

(наименование дисциплины)

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Основные положения гражданского права	ОК 2, 4, 9, 11, 12 ПК 1.1, 1.2, 1.4	Устный опрос, доклад, реферат, тестирование, решение ситуационных задач
2	Право собственности и другие вещные права	ОК 2, 4, 9, 11, 12 ПК 1.1, 1.2, 1.4	Устный опрос, доклад, реферат, тестирование, решение ситуационных задач
3	Общая часть обязательственного права	ОК 2, 4, 9, 11, 12 ПК 1.1, 1.2, 1.4	Устный опрос, доклад, реферат, тестирование, решение ситуационных задач
4	Договоры, возникающие из обязательств	ОК 2, 4, 9, 11, 12 ПК 1.1, 1.2, 1.4	Устный опрос, доклад, реферат, тестирование, решение ситуационных задач
5	Внедоговорные обязательства	ОК 2, 4, 9, 11, 12 ПК 1.1, 1.2, 1.4	Устный опрос, доклад, реферат, тестирование, решение ситуационных задач
6	Наследственное право	ОК 2, 4, 9, 11, 12 ПК 1.1, 1.2, 1.4	Устный опрос, реферат,

			тестирование, решение ситуационных задач
7	Основы права интеллектуальной собственности	ОК 2, 4, 9, 11, 12 ПК 1.1, 1.2, 1.4	Устный опрос, доклад, реферат, тестирование, решение ситуационных задач

Предметом оценки являются умения и знания

Контроль и оценка осуществляются с использованием следующих форм и методов:

- для текущего контроля – практические и самостоятельные работы;

- для итоговой аттестации – экзамен;

В результате изучения обязательной части учебного цикла обучающийся должен:

уметь:

- рациональность планирования и организации работы подразделения;

- применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;

- выбор и применение методов стратегического и оперативного планирования, прогнозирования при решении;

- выбор и применения методов анализа внутренней и внешней среды организации;

- эффективность использования прикладного программного обеспечения, информационно-правовых комплектов систем «Гарант», «Консультант», информационных ресурсов и возможностей сети Интернет в профессиональной деятельности;

- разработка проектов договоров и доверенностей;

- выбор оптимальной формы правового регулирования гражданско-правовых отношений;

- выявление особенностей физических лиц как субъектов гражданских правоотношений;

- изучение правового статуса юридических лиц как субъектов гражданских правоотношений;

- рассмотрение публично-правовых образований как особых субъектов гражданских правоотношений;

знать:

- основные понятия и источники семейного права;

- содержание основных институтов семейного права.

Таблица 1

Оценка результатов обучения

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Основные показатели оценки результатов
У 1 применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;	- рациональность планирования и организации работы подразделения; - применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; - выбор и применение методов стратегического и оперативного планирования, прогнозирования при решении; - выбор и применения методов анализа внутренней и внешней среды организации; - эффективность использования прикладного программного обеспечения, информационно-правовых комплектов систем «Гарант», «Консультант», информационных ресурсов и возможностей сети Интернет в профессиональной деятельности.
У 2 составлять договоры, доверенности;	- разработка проектов договоров и доверенностей; - выбор оптимальной формы правового регулирования гражданско-правовых отношений;
У 3 оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений;	- выявление особенностей физических лиц как субъектов гражданских правоотношений; - изучение правового статуса юридических лиц как субъектов гражданских правоотношений; - рассмотрение публично-правовых образований как особых субъектов гражданских правоотношений.
У 4 анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений;	- обоснованность постановки цели, выбора и применения различных способов решения проблем в сфере гражданских правоотношений; - анализ юридических проблем в сфере гражданских правоотношений; - эффективность использования прикладного программного обеспечения, информационно-правовых комплектов систем «Гарант», «Консультант», информационных ресурсов и возможностей сети Интернет в

	профессиональной деятельности.
У 5 логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике;	- результативность решения профессиональных проблем в сфере гражданского права; - оперативность решения нестандартных задач; - анализ профессиональной ситуации с позиции возможностей и ожидаемых рисков; - проявление ответственного отношения к выполнению групповых заданий, нацеленность на результат.
З 1 понятие и основные источники гражданского права;	- перечисление основных источников гражданского права; - характеристика международных актов и договоров как источников гражданского права; - роль обычая в системе источников гражданского права; - место судебного прецедента в системе источников гражданского права.
З 2 понятие и особенности гражданско-правовых отношений;	- раскрытие сущности гражданско-правовых отношений; - рассмотрение признаков и структуры гражданско-правовых отношений; - характеристика основных видов гражданско-правовых отношений.
З 3 субъекты и объекты гражданского права;	- рассмотрение понятия и классификации субъектов гражданского права; - изучение право- и дееспособности граждан: понятие, виды; - характеристика юридического лица в системе субъектов гражданского права; - описание основных видов юридических лиц; - рассмотрение различных классификаций юридических лиц.
З 4 содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты;	- изучение содержания гражданских прав; - описание порядка реализации и защиты гражданских прав.
З 5 понятие, виды и условия действительности сделок; решения собраний как оснований возникновения правоотношений;	- описание понятия и условий действительности сделок; - рассмотрение различных видов сделок; - характеристика решения собраний.

З 6 основные категории института представительства и доверенности;	- характеристика представительства и его основных видов; - рассмотрение доверенности и её основных видов.
З 7 понятие и правила исчисления сроков, в т.ч. срока исковой давности;	- рассмотрение понятия и основных видов сроков; - определение правил исчисления сроков; - характеристика сроков исковой давности.
З 8 юридическое понятие собственности и иных вещных прав; формы и виды собственности; основания возникновения и прекращения права собственности; иные вещные права, их характеристика;	- определение понятия, содержания и формы собственности; - рассмотрение основания возникновения и прекращения права собственности; - характеристика и особенности иных вещных прав.
З 9 основные вопросы наследственного права;	- определение понятия, содержания и основания наследования; - рассмотрение наследования по завещанию; - рассмотрение наследования по закону; - описания порядка приобретения наследства.
З 10 гражданско-правовая ответственность.	- определение понятия гражданско-правовой ответственности; - рассмотрение основания гражданско-правовой ответственности.

Оценка формирования компетенций осуществляется с использованием следующих форм и методов контроля: устный опрос, тестирование, выполнение практических работ, выполнение контрольных работ и др.

Таблица 2

Распределение типов контрольных заданий по компетенциям

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины*	Код контролируемой компетенции (или групп компетенций)	Наименование оценочного средства
1	Гражданское право как отрасль права.	З 1,З 2,З 3, У 3,У 4	Опрос, решения тестовых заданий, кроссвордов, результаты выполнения практических заданий и самостоятельной работы
2	Источники гражданского права.	З 1,З 2,З 3, У 3,У 4 ОК 4; ОК 9; ОК 11, ОК 12.	Опрос, решения тестовых заданий, результаты выполнения практических заданий и самостоятельной

			работы
3	Гражданские правоотношения	З 1,З 2,З 3, У 3,У 4 ОК 4; ОК 9; ОК 11, ОК 12.	Опрос, результаты выполнения практических заданий и самостоятельной работы
4	Граждане как субъекты гражданского права	З 1,З 2,З 3, У 3,У 4 ОК 4; ОК 9; ОК 11, ОК 12.	Опрос, решение тестовых заданий, ситуационных задач (кейс-стади), результаты выполнения практических заданий и самостоятельной работы
5	Юридические лица как субъекты гражданского права.	З 1,З 2,З 3, У 3,У 4 ОК 4; ОК 9; ОК 11, ОК 12.	Решения тестовых заданий, ситуационных задач (кейс-стади), опрос, ролевые и деловые игры, результаты выполнения практических заданий и самостоятельной работы.
6	Участие публично-правовых образований в гражданских правоотношениях	З 1,З 2,З 3, У 3,У 4 ОК 4; ОК 9; ОК 11, ОК 12.	Опрос, решение тестовых заданий, ситуационных задач (кейс-стади), результаты выполнения практических заданий и самостоятельной работы
7	Объекты гражданских прав	З4; У1; У3; У4 ОК 4; ОК 9; ОК 11, ОК 12.	Решения тестовых заданий, ситуационных задач (кейс-стади), опрос, результаты выполнения практических заданий и самостоятельной работы
8	Осуществление и защита гражданских прав.	З4; У1; У3; У4 ОК 4; ОК 9; ОК 11, ОК 12.	Опрос, решение ситуационных задач (кейс-стади), результаты выполнения практических заданий и самостоятельной работы
9	Сделки. Решения собраний	З4; У1; У3; У4 ОК 4; ОК 9; ОК 11, ОК 12.	Решения тестовых заданий, ситуационных задач (кейс-стади), опрос, ролевые и деловые игры, результаты выполнения практических заданий и самостоятельной работы
10	Представительство. Доверенность.	З4; У1; У3; У4 ОК 4; ОК 9; ОК 11, ОК 12.	Решения тестовых заданий, ситуационных задач (кейс-стади), опрос, ролевые и деловые игры, результаты выполнения практических заданий и самостоятельной работы

11	Сроки в гражданском праве. Исковая давность	З4; У1; У3; У4 ОК 4; ОК 9; ОК 11, ОК 12.	Опрос, решение тестовых заданий, ситуационных задач (кейс-стади), результаты выполнения практических заданий и самостоятельной работы
12	Общие положения о праве собственности и иных вещных прав.	У1; З7; З10 ОК 2; ОК 4.	Опрос, решение тестовых заданий, ситуационных задач (кейс-стади), результаты выполнения практических заданий и самостоятельной работы
13	Общая собственность.	У1; З7; З10 ОК 2; ОК 4.	Решения тестовых заданий, ситуационных задач (кейс-стади), опрос, ролевые и деловые игры, результаты выполнения практических заданий и самостоятельной работы
14	Защита права собственности и иных вещных прав.	У1; З8, ОК 6, ОК 9, ОК12.	Решения тестовых заданий, ситуационных задач (кейс-стади), опрос, ролевые и деловые игры, результаты выполнения практических заданий и самостоятельной работы
15	Общие положения об обязательствах.	У1; З7; ОК2, ОК4.	Решения тестовых заданий, ситуационных задач (кейс-стади), опрос, ролевые и деловые игры, результаты выполнения практических заданий и самостоятельной работы
16	Прекращение обязательств.	У1, З10; ОК2, ОК4.	Решения тестовых заданий, ситуационных задач (кейс-стади), опрос, ролевые и деловые игры, результаты выполнения практических заданий и самостоятельной работы
17	Гражданско-правовая ответственность: понятие, основания, виды.	У1; З8; ОК2, ОК4.	Решения тестовых заданий, ситуационных задач (кейс-стади), опрос, ролевые и деловые игры, результаты выполнения практических заданий и самостоятельной работы
18	Гражданско-правовой договор.	У1; З8; ОК4; ОК9.	Решения тестовых заданий, ситуационных задач (кейс-стади), опрос, ролевые и деловые игры, результаты выполнения практических заданий и самостоятельной

			работы
19	Договоры на отчуждение имущества.	У1; З8.	Решения тестовых заданий, ситуационных задач (кейс-стади), опрос, ролевые и деловые игры, результаты выполнения практических заданий и самостоятельной работы
20	Договоры на передачу имущества в пользование.	У1; З8; З2; З3.	Решения тестовых заданий, ситуационных задач (кейс-стади), опрос, ролевые и деловые игры, результаты выполнения практических заданий и самостоятельной работы
21	Договоры на выполнение работ.	У1; З8; З2; З3.	Решения тестовых заданий, ситуационных задач (кейс-стади), опрос, ролевые и деловые игры, результаты выполнения практических заданий и самостоятельной работы
22	Договоры на оказание услуг и другие договоры.	У1; З8; З2; З3, ОК 2, 4, ОК 12.	Решения тестовых заданий, ситуационных задач (кейс-стади), опрос, ролевые и деловые игры, результаты выполнения практических заданий и самостоятельной работы
23	Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда. Возмещение вреда.	У1; З8; З2; З3, ОК4, 9, 12.	Решения тестовых заданий, ситуационных задач, опрос, ролевые и деловые игры, результаты выполнения практических заданий и самостоятельной работы
24	Обязательства вследствие неосновательного обогащения.	У1; З8; З2; З3, ОК 4, 9,12.	Решения тестовых заданий, ситуационных задач, опрос, ролевые и деловые игры, результаты выполнения практических заданий и самостоятельной работы
25	Обязательства из односторонних действий.	У1; З8; З2; З3, ОК9, 12.	Решения тестовых заданий, ситуационных задач, опрос, ролевые и деловые игры, результаты выполнения практических заданий и самостоятельной работы

26	Наследственное право: общие положения.	У1; З7; З9, ОК 13, ОК4, ОК 9 ОК 12.	Решения тестовых заданий, ситуационных задач, опрос, ролевые и деловые игры, результаты выполнения практических заданий и самостоятельной работы
27	Право интеллектуальной собственности: общие положения.	У1; З2,З3, ОК 9, 11, 12.	Решения тестовых заданий, ситуационных задач, опрос, ролевые и деловые игры, результаты выполнения практических заданий и самостоятельной работы

3. Задания для оценки освоения дисциплины

<u>Задание 1</u>: ответить на вопросы теста

1. Гражданское право - это совокупность правовых норм, регулирующих:

а) имущественные отношения между участниками гражданского оборота, основанные на равенстве сторон, их независимости и имущественной самостоятельности в целях осуществления ими своих гражданских прав, интересов и потребностей;

б) личные неимущественные отношения между участниками гражданского оборота, основанные на равенстве сторон, их независимости и имущественной самостоятельности в целях осуществления ими своих гражданских прав, интересов и потребностей;

в) все указанное в п. а и б.

2. Принципы гражданского права - это:

а) основные нормы, на которые опирается право;

б) основополагающие начала, на которые опирается гражданское право и которые в силу закрепления их в законодательстве имеют обязательный характер;

в) основополагающие начала, установленные Гражданским кодексом РФ, на которые опирается гражданское право.

3. Личные неимущественные отношения, связанные с имущественными, - это отношения по созданию и использованию:

а) результатов интеллектуальной деятельности;

б) средств индивидуализации товаров и производителей;

в) все указанные в п. а и б.

4. Личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными, - отношения по поводу таких нематериальных благ, как:

а) жизнь и здоровье человека;

б) имя, честь и достоинство, неприкосновенность частной жизни, жилища и др.;

в) все указанные в п. а и б.

5. Гражданское законодательство распространяется на:

а) российских граждан;

б) юридические лица и публично-правовые образования (Российская Федерации, субъекты РФ и муниципальные образования);

в) все указанное в п. а и б.

Ключ к тесту:

№ вопроса	Правильный вариант ответа

1	в)
2	б)
3	в)
4	в)
5	в)

Критерии оценки:

- соответствие ответов обучающихся ключу теста;

Оценка «**отлично**» - если обучающийся правильно ответил на все вопросы теста в отведенное время

Оценка «**хорошо»** - если обучающийся правильно ответил на 4 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«удовлетворительно»** - если обучающийся правильно ответил на 3 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«неудовлетворительно»** - если обучающийся правильно ответил менее чем на 2 вопроса теста в отведенное время

Задание 2: выполнение практической работы

Инструкция: решить задачу

Задача 1. Выполняя указание руководства фирмы, начальник гаража ООО "Бриз" предложил водителю Заварзину в свободное от основной работы время сбросить снег с крыш гаража и прилегающих производственных помещений на условиях либо почасовой оплаты, либо по ставке за 1 кв.м. Водитель согласился работать после 6 часов вечера на условиях оплаты за 1 кв.м, для чего водителю выписан пропуск для беспрепятственного входа на территорию фирмы с 18 до 06 часов утра в будни и круглосуточно в выходные. Стороны установили конечный срок выполнения работ: по истечении 5 дней с момента выдачи пропуска.

Обычно по окончании рабочего дня водитель оставлял машину в гараже, но на время выполнения работы по уборке снега он договорился с руководителем фирмы о пользовании машиной с 18 до 06 часов в будни и круглосуточно в выходные с обязанностью возмещать организации расходы на ГСМ.

Возвращаясь в один из вечеров домой, Заварзин нарушил правила дорожного движения, не справился с управлением и совершил столкновение с автомобилем Иванова. В результате ДТП оба автомобиля получили повреждения, а Иванов - травму.

Согласно экспертному заключению, автомобиль, которым управлял Заварзин, не подлежит восстановлению, поэтому он снят с учета как объект права собственности и транспортное средство, используемое в дорожном движении.

По истечении года территориальное подразделение налоговой службы предъявило ООО "Бриз" требование об уплате налога на транспортные средства, в том числе и на указанный выше автомобиль. Руководитель фирмы распорядился исчислить и уплатить налог за минусом суммы, причитающейся к уплате за снятый с учета автомобиль, что и было сделано без пояснений. Позднее территориальное подразделение налоговой службы в безакцептном порядке списало с расчетного счета организации сумму недоимки и штрафные санкции.

Считая свое поведение правомерным, при исчислении и уплате очередного налогового платежа фирма зачла списанную в безакцептном порядке сумму как излишне уплаченную.

1. Назовите виды отношений, входящих в предмет гражданско-правового регулирования. Определите в приведенной ситуации те из взаимодействий, которые регулируются гражданским правом.

2. По какой причине в предмет гражданско-правового регулирования входят отношения, сложившиеся между Заварзиным и фирмой по использованию автомобиля в свободное от работы время, отношения, сложившиеся в процессе снятия автомобиля с учета как объект собственности, отношения, возникшие в связи с ДТП?

3. Подлежат ли гражданско-правовому регулированию отношения фирмы и налогового органа, которые возникли как спор по факту начисления и уплаты налоговых сумм на автомобиль, снятый с учета как объект собственности?

Задача 2. Начальник гаража ООО "Бриз", выполняя указание руководства фирмы, предложил водителю Заварзину в свободное от основной работы время сбросить снег с крыш гаража и прилегающих производственных помещений на условиях почасовой оплаты. Водитель согласился работать после 6 часов вечера, но предложил оплачивать его работу исходя из ставки оплаты за 1 кв.м. По предложению Заварзина стороны установили, что работать он будет не только по вечерам, но и в выходные дни.

Обычно по окончании рабочего дня водитель оставлял машину в гараже, но на время выполнения работы по уборке снега он договорился с руководителем фирмы о пользовании машиной с 18 до 06 часов в будни и круглосуточно в выходные с обязанностью возмещать организации расходы на ГСМ.

Возвращаясь в один из вечеров домой, Заварзин нарушил правила дорожного движения, не справился с управлением и совершил столкновение с автомобилем Иванова. В результате ДТП оба автомобиля получили повреждения, а Иванов - травму. Позднее Заварзин и Иванов заключили соглашение, и Заварзин обязался возмещать расходы Иванова на восстановление здоровья.

Согласно экспертному заключению, автомобиль, которым управлял Заварзин, не подлежит восстановлению, поэтому он снят с учета как объект права собственности и транспортное средство, используемое в дорожном движении.

По истечении года территориальное подразделение налоговой службы предъявило ООО "Бриз" требование об уплате налога на транспортные средства, в том числе и на указанный выше автомобиль. Руководитель фирмы распорядился исчислить и уплатить налог за минусом суммы, причитающейся к уплате за снятый с учета автомобиль, что и было сделано без пояснений. Позднее территориальное подразделение налоговой службы в безакцептном порядке списало с расчетного счета организации сумму недоимки и штрафные санкции. Считая свое поведение правомерным, при исчислении и уплате очередного налогового платежа фирма зачла списанную в безакцептном порядке сумму как излишне уплаченную.

1. Охарактеризуйте метод гражданско-правового регулирования и перечислите составляющие его способы. Назовите основания возникших в ситуации гражданско-правовых отношений и определите способы их правового регулирования.

2. Какими способами фирма пыталась разрешить ситуацию по налогу на транспортное средство, и какова правовая обоснованность их использования?

3. Объясните, почему Заварзин и фирма, решая вопрос об уборке снега, заключали договор и равным образом участвовали в обсуждении его условий.

4.Разрешает ли гражданское право заключать соглашения, подобные тому, которое заключили Заварзин и Иванов?

Задача 3. Водитель-экспедитор ООО "Логист" Перфильев перевозил вверенный ему груз в адрес одной из коммерческих фирм Республики Татарстан на автомобиле "КамАЗ". При пересечении границы он был остановлен сотрудниками ГИБДД, которые сообщили о новых правилах передвижения по мостам, введенных указом президента Татарстана. Согласно правилам при въезде на мост необходимо предъявить квитанцию об оплате сбора за право проезда по нему. При этом для жителей Республики Татарстан размер сбора установлен наполовину меньше, чем для граждан других субъектов РФ.

Связавшись с руководством фирмы, водитель получил указание уплатить сбор в размере, установленном для граждан Республики Татарстан, поскольку, по мнению юриста фирмы, различие в суммах сбора нарушает принцип юридического равенства субъектов.

При проверке квитанции автомобиль задержали и от водителя потребовали предъявить все имеющиеся у него документы. В числе документов у водителя-экспедитора имелся проект дополнительного соглашения о восполнении недопоставки товара по договору ООО "Логист" с государственным предприятием Республики Татарстан, который он должен был передать представителю госпредприятия. Далее выяснилось, что вид и количество перевозимого груза и недопоставленного товара совпадают, что, по мнению ГИБДД, является основанием для изъятия груза государственным предприятием. Автомобиль с грузом задержали с постановкой на штрафную стоянку до разрешения вопроса руководством госпредприятия.

Впоследствии при подаче заявления в суд об обжаловании действий сотрудников ГИБДД ООО "Логист" получило отказ с указанием на то, что в договоре поставки содержится условие, согласно которому при возникновении спора стороны не обращаются в суд за его разрешением.

1. Дайте определение принципам гражданского права и покажите их значение в правовом регулировании общественных отношений.

2. Перечислите принципы, нарушенные в приведенной ситуации. Укажите, в чем проявилось каждое из допущенных нарушений.

3. Какие принципы гражданского права нарушены при задержании и постановке автомобиля на платную стоянку?

<u>Задание 3</u>: ответить на вопросы теста

Инструкция: выберите один правильный ответ

1. Признаются ли источниками гражданского права обычаи и если да, то при каких условиях:

а) да, если в специальной норме законодательства есть прямая ссылка на обычай;

б) да, если в законодательстве имеется пробел;

в) да, если имеется противоречащая обычаю (специальной норме) общая норма законодательства;

г) не признаются.

2. К источникам гражданского права фактически относятся:

а) постановления Пленума Верховного Суда РФ;

б) решения Конституционного Суда РФ;

в) решения всех названных органов.

3. Гражданское законодательство распространяется на:

а) российских граждан;

б) юридические лица и публично-правовые образования (Российская Федерации, субъекты РФ и муниципальные образования);

в) все указанное в п. а и б.

Ключ к тесту:

№ вопроса	Правильный вариант ответа
1	а)
2	в)
3	в)

<u>Задание 4</u>: выполнение практической работы

Инструкция: решить задачу, составить правильный ответ

Задача 1. ООО "ТройПАР" (собственник) и ИП Кобылкин заключили договор аренды отдельно стоящего здания на срок до 1 года с правом последующего возобновления арендных отношений.

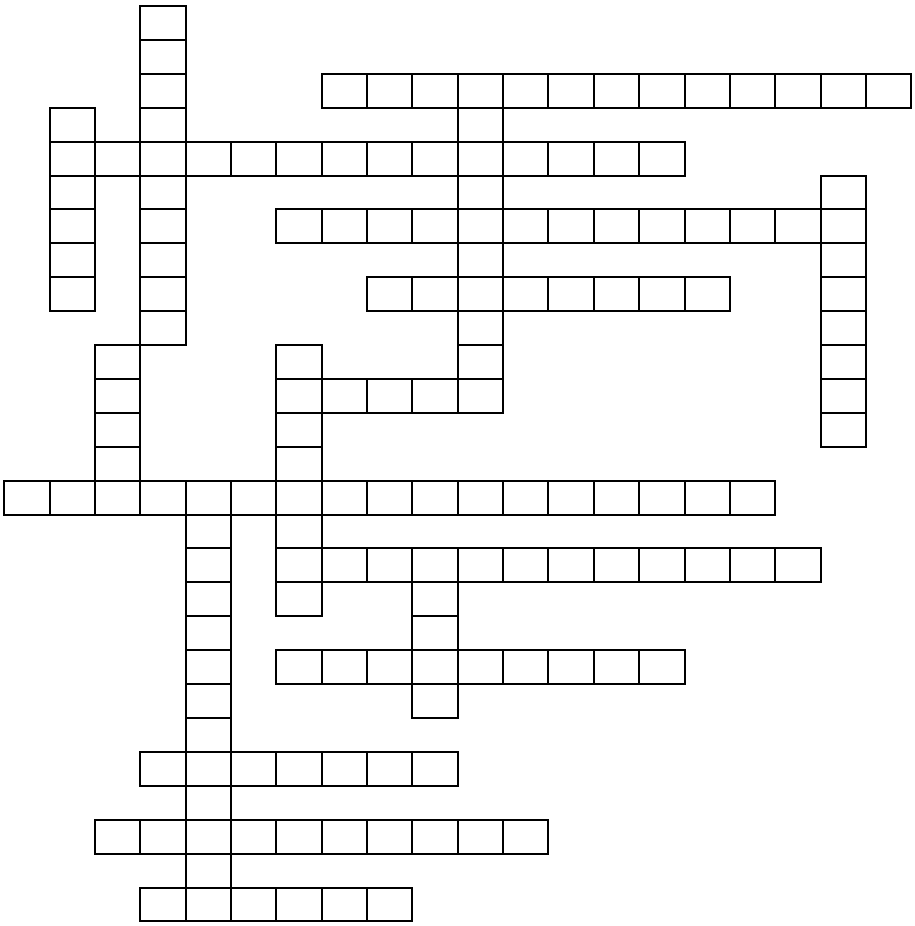
При оформлении документов юрист ИП Кобылкина ознакомился с распоряжением главы субъекта РФ, которым на территории субъекта устанавливалась обязательность государственной регистрации договора аренды недвижимости независимо от срока аренды.

Руководствуясь указанным распоряжением, стороны договора аренды обратились за его государственной регистрацией, но получили отказ регистратора, после чего обратились в суд с заявлением об обжаловании действий государственного органа.

Суд вынес решение, в резолютивной части которого сделаны ссылки на нормы ГК РФ, на Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", на Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», на названное распоряжение главы субъекта РФ, на обычай делового оборота, на ст. 13 Федерального Конституционного закона "Об арбитражных судах в РФ" и на один из пунктов Постановления Президиума ВАС РФ. Согласно решению суда договор аренды, заключенный ООО "ТройПАР" и ИП Кобылкиным, подлежит государственной регистрации.

1. Дайте определение источника гражданского права и соотнесите понятия источника права и гражданского законодательства.
2. Укажите, какие из актов, перечисленных в резолютивной части судебного решения, подлежали применению и все ли они являются источником гражданского права.
3. Определите, в чьем ведении находится сфера нормативного регулирования отношений по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и объясните почему.
4. Правильное и обоснованное ли решение вынес суд.

<u>Задание 5</u>: Решите кроссворд



Вопросы:

По горизонтали:

1. Метод гражданского права.
2. Способность своими действиями приобретать права и нести обязанности.
3. Отношения между людьми, возникающие по поводу материальных благ, имеющих экономическую форму.
4. Форма выражения правовых норм, которая имеет важное юридическое значение, обязательный характер.
5. Часть гражданского права, являющаяся совокупностью норм, регулирующие любые имущественно- стоимостные и неимущественные отношения.
6. Правовая категория, определяющая какими качествами должны обладать субъекты, чтобы иметь права и нести обязанности.
7. Недееспособность, при которой лица ставят семью в трудное материальное положение из-за потребления алкоголя, наркотиков.
8. Эмиссионная долговая ценная бумага.
9. Соглашение двух или более лиц об установлении, изменений, прекращений гражданских прав и обязанностей.
10. Документ выдаваемый перевозчиком груза грузовладельцу.

11. Специфический товар, который является универсальным эквивалентом стоимости других товаров и услуг.

По вертикали:

12. Система, принцип построения гражданского кодекса-лица: вещи; иски;

13. Организация, основанная на принципе индивидуального членства в целях совместного труда или удовлетворения иных потребностей материально-экономического характера.

14. Действия граждан и юр.лиц, направленные на возникновение, изменение, прекращение гражданских прав и обязанностей.

15. Юридически правомерные действия субъектов с которыми закон связывает определенные последствия, вне зависимости от того, была ли у субъектов цель достижения того или иного результата.

16. Вид семейного устройства малолетних, оставшихся без попечения родителей, т.ж форма защиты прав, интересов гражданина, признанного недееспособным.

17. Сделка, считающаяся совершенной когда наряду с соглашением происходит передача вещи.

18. Сделки, для совершения которых необходимо и достаточно воля лишь одной стороны.

19. Эмиссионная ценная бумага, предоставляющая ее владельцу право на участие в управлении акционерным обществом и право получении части прибыли в форме дивидентов.

<u>Задание 6:</u> выполнение практической работы

Задание 1.

Составьте перечень внешних опасностей и возможностей, с которыми сталкивается организация. Для наглядности и облегчения работы все факторы можно разместить в два столбца: один – факторы возможностей, другой – факторы угроз, факторы в столбцах, расположите по степени убывания значимости.

Далее необходимо оценить, обладает ли организация внутренними силами, чтобы воспользоваться внешними возможностями, и какие внутренние слабости могут осложнить будущие проблемы, связанные с внешними опасностями. Метод, при помощи которого осуществляется диагноз внутренних проблем, называется управленческим обследованием.

<u>Задание 7</u>: ответить на вопросы теста

Инструкция: выберите один правильный ответ

1. Государственный орган может быть:

а) стороной гражданского правоотношения;
б) объектом гражданского правоотношения;
в) предметом гражданского правоотношения;
г) все указанные варианты верны.

2. Правоотношение собственности является:

а) абсолютным;
б) относительным;
в) обязательственным;
г) личным неимущественным правоотношением.

3. Событием с точки зрения гражданского права является:

а) рождение;
б) вступление в брак;
в) истечение исковой давности;
г) открытие наследства.

4. Гражданские правоотношения - это урегулированные нормами гражданского права:

а) имущественные отношения между управомоченным и обязанным лицами;

б) личные неимущественные отношения между управомоченным и обязанным лицами;

в) все указанное в п. а и б.

5.Согласно принятой в теории гражданского права классификации

юридических фактов вступление в брак по своей правовой природе является юридическим:
а) событием;
б) правоотношением;
в) поступком;
г) актом.

Ключ к тесту:

№ вопроса	Правильный вариант ответа
1	а)
2	а)
3	а)
4	в)
5	г)

<u>Задание 7</u>: выполнение практической работы

Инструкция: решить задачу, составить правильный ответ

1.Водитель-экспедитор ООО "Логист" Перфильев перевозил вверенный ему груз в адрес одной из коммерческих фирм Республики Татарстан на автомобиле "КамАЗ". При пересечении границы он был остановлен сотрудниками ГИБДД, которые сообщили о новых правилах передвижения по мостам, введенных указом президента Татарстана. Согласно правилам при въезде на мост необходимо предъявить квитанцию об оплате сбора за право проезда по нему. При этом для жителей Республики Татарстан размер сбора установлен наполовину меньше, чем для граждан других субъектов РФ.

Связавшись с руководством фирмы, водитель получил указание уплатить сбор в размере, установленном для граждан Республики Татарстан, поскольку, по мнению юриста фирмы, различие в суммах сбора нарушает принцип юридического равенства субъектов.

При проверке квитанции автомобиль задержали и от водителя потребовали предъявить все имеющиеся у него документы. В числе документов у водителя-экспедитора имелся проект дополнительного соглашения о восполнении недопоставки товара по договору ООО "Логист" с государственным предприятием Республики Татарстан, который он должен был передать представителю госпредприятия. Далее выяснилось, что вид и количество перевозимого груза и недопоставленного товара совпадают, что, по мнению ГИБДД, является основанием для изъятия груза государственным предприятием. Автомобиль с грузом задержали с постановкой на штрафную стоянку до разрешения вопроса руководством госпредприятия.

Впоследствии при подаче заявления в суд об обжаловании действий сотрудников ГИБДД ООО "Логист" получило отказ с указанием на то, что в договоре поставки содержится условие, согласно которому при возникновении спора стороны не обращаются в суд за его разрешением.

1. Дайте определение принципам гражданского права и покажите их значение в правовом регулировании общественных отношений.
2. Перечислите принципы, нарушенные в приведенной ситуации. Укажите, в чем проявилось каждое из допущенных нарушений.
3. Какие принципы гражданского права нарушены при задержании и постановке автомобиля на платную стоянку?

<u>Задание 8.</u> ответить на вопросы теста

Инструкция: выберите один правильный ответ

1. Малолетний в возрасте 6 лет является:

а) недееспособным;
б) частично дееспособным;
в) неправоспособным;
г) ограниченно дееспособным.

2. Одинокий гражданин, злоупотребляющий алкоголем:

а) может быть признан ограниченно дееспособным;
б) может быть признан лишенным дееспособности;
в) не может быть признан ограниченно дееспособным;
г) может быть лишен дееспособности главным врачом специального медицинского учреждения.

3 . Гражданин — злостный неплательщик алиментов, в месте постоянного жительства которого нет сведений о месте его пребывания:

а) может быть объявлен безвестно отсутствующим;
б) может быть объявлен безвестно отсутствующим, если сведений нет более 1 года;
в) не может быть объявлен безвестно отсутствующим, если сведений нет более 5 лет;
г) не может быть объявлен безвестно отсутствующим.

4. Попечительство в форме патронажа устанавливается над:

а) гражданами, ограниченными судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами;
б) малолетними, оставшимися без попечения родителей;
в) гражданами, которые по состоянию здоровья не могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности;
г) имуществом гражданина, признанного безвестно отсутствующим.

5. Родители несут имущественную ответственность по сделкам 15-летнего сына:

а) во всех случаях;
б) во всех случаях, за исключением сделок которые в соответствии с законом совершены сыном самостоятельно;
в) если не докажут, что обязательство было нарушено не по их вине;
г) если имущества сына недостаточно для удовлетворения требований кредиторов.

6. Может ли возникнуть полная правоспособность до 18 лет?

а) может;
б) не может;

в) только на основании решения суда;
г) может только с согласия родителей (попечителя).

Ключ к тесту:

№ вопроса	Правильный вариант ответа
1	а)
2	а)
3	б)
4	в)
5	г)
6	а)

Критерии оценки:

- соответствие ответов обучающихся ключу теста;

Оценка «**отлично**» - если обучающийся правильно ответил на все вопросы теста в отведенное время

Оценка «**хорошо»** - если обучающийся правильно ответил на 5 вопросов теста в отведенное время

Оценка **«удовлетворительно»** - если обучающийся правильно ответил на 4 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«неудовлетворительно»** - если обучающийся правильно ответил менее 3-х вопросов теста в отведенное время

<u>Задание 9</u>: выполнение практической работы

Инструкция: решить задачу, составить правильный ответ

Задача 1. Мерзляев взял у Бесшабашнова взаймы 20 тыс. руб., в подтверждение чего выдал расписку, где указал, что он, Мерзляев, через 6 месяцев со дня составления расписки должен возвратить Бесшабашнову взятые в долг денежные средства в сумме 20 тыс. руб. Мерзляев и Бесшабашнов знакомы с детства.

По наступлению указанного срока Бесшабашнов обратился к Мерзляеву и предъявил выданную им расписку, на что Мерзляев ответил, что не является должником Бесшабашнова, так как он Доброхотов.

В разговоре выяснилось, что Мерзляев сменил имя и регистрация смены имени произошла:

1) через неделю после выдачи расписки;

2) за неделю до выдачи расписки.

1. Все ли необходимые сведения о Мерзляеве как участнике гражданских правоотношений (заемщике) указаны в расписке?

2. Предусмотрена ли гражданским законодательством возможность смены имени?

3. Охарактеризуйте юридическую процедуру смены имени и перечислите юридические последствия этого факта применительно к каждой из двух ситуаций.

Задача 2. Проживающие отдельно от родителей и зарегистрированные в одной квартире родные братья Игорь и Иван Быковы решили заняться предпринимательской деятельностью. Игорю 20 лет, а Ивану - 14. Игорь зарегистрировался в качестве индивидуального предпринимателя и в течение 2 лет занимался закупкой и розничной торговлей канцтоварами. Иван время от времени оказывал брату посильную помощь.

Когда Ивану исполнилось 16 лет, он решил объявить себя эмансипированным, для чего отправил в адрес родителей заказное письмо с уведомлением о вручении, и сообщил, что начиная с первого числа следующего месяца Иван считается полностью дееспособным.

1. Назовите свойства физических лиц, которыми они наделяются для участия в гражданско-правовых отношениях; перечислите те признаки, которые предназначены для индивидуализации физических лиц в качестве участников отдельного гражданско-правового отношения.

2. Дайте понятие дееспособности граждан и назовите ее состояния.

3. Определите основания, условия и порядок эмансипации граждан. Имеются ли подобные условия в приведенной ситуации, соблюден ли Иваном установленный порядок.

Задача 3. Проживающие и зарегистрированные в одной квартире по адресу: г. Н.Новгород, ул. Белинского, д. 5, кв. 48 родные братья Игорь и Иван Быковы

решили заняться предпринимательской деятельностью. Игорю 20 лет, а Ивану - 17. Игорь зарегистрировался в качестве индивидуального предпринимателя, и в течение 2 лет братья вместе занимались закупкой и розничной торговлей канцтоварами.

Скопив необходимый капитал, Игорь потерял интерес к прежнему делу и совместно с приятелем создал ООО "Корона". Иван решил продолжить деятельность по продаже канцтоваров, но при заключении договора выяснилось, что его имя и имя, указанное в предъявленном им свидетельстве о государственной регистрации в качестве ИП, не совпадают. Поэтому Иван обратился в суд с заявлением об установлении юридического факта принадлежности свидетельства, выданного на имя индивидуального предпринимателя Быкова Игоря Андреевича, индивидуальному предпринимателю Быкову Ивану Андреевичу.

1. Дайте понятие имени и места жительства гражданина, определите значение, которое придается имени и месту жительства граждан гражданским правом.

2. Законно ли требование, предъявленное Быковым Иваном в суд? Объясните, почему вы так считаете.

3. Представьте, что до обращения в суд Иван обратился к вам за консультацией. Что бы вы ему посоветовали?

Задача 4. Несовершеннолетние Буйнов и Галкина вступили в брак на условиях снижения брачного возраста, и на деньги, подаренные матерью Буйнова новой семье в день свадьбы, Буйнов с согласия жены приобрел однокомнатную квартиру. За полгода до достижения супругами возраста 18 лет брак был расторгнут. Мать Буйнова обратилась с иском в суд о признании:

1. Буйнова недееспособным в соответствии с возрастом;

2. сделки купли-продажи квартиры недействительной как совершенной лицом в недееспособном состоянии.

1. Дайте понятие дееспособности физических лиц, назовите ее возможные состояния. Каково состояние дееспособности Буйнова при вступлении в брак, во время брака, после расторжения брака?

2. Имеются ли основания для признания Буйнова недееспособным при указанных обстоятельствах? Объясните, почему?

3. Имеет ли мать Буйнова право требовать признания недействительной сделки купли-продажи квартиры по указанному основанию?

Задача 5. Одиноко проживающий Дичков злоупотреблял крепкими спиртными напитками, пропивая почти все, что добывал случайными заработками. Дичков и приходящие к нему друзья-собутыльники постоянно устраивали шумные ночные гулянки и пьяные дебоши. Соседи Дичкова еженедельно писали жалобы в полицию, пытались воздействовать на самого Дичкова, но ничего не помогало: дебоши, пьянки и шумные ночные драки продолжались. Соседка Дичкова по площадке семнадцатилетняя Прасковья решила обратиться в суд с требованием ограничить Дичкова в дееспособности по причине злоупотребления алкоголем и

назначить ее попечителем.

1. Дайте определение дееспособности, назовите условия и последствия ограничения и лишения дееспособности.

2. Может ли Прасковья требовать ограничения дееспособности Дичкова?

3. Изменилась бы ситуация, если бы Прасковья была родной сестрой Дичкова: а) проживающей отдельно от него; б) проживающей вместе с ним и ведущей с ним общее хозяйство; в) женой Дичкова?

Задание 10: ответить на вопросы теста

Инструкция: выберите один правильный ответ

1. Юридическое лицо - это организация, которая имеет:

а) в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;

б) в хозяйственном ведении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;

в) в оперативном управлении обособленное имущество отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;

г) все указанное в п. а-в.

2. Реорганизация юридического лица осуществляется в форме:

а) слияния нескольких юридических лиц в одно или присоединения одного юридического лица к другому (или другим);

б) выделения одного юридического лица из состава другого или преобразования организационно-правовой формы юридического лица;

в) все указанное в п. а и б.

3. Прекращение деятельности юридического лица осуществляется путем:

а) реорганизации;

б) ликвидации;

в) все указанное в п. а и б.

4. Ликвидация - это прекращение юридического лица:

а) с переходом его прав и обязанностей другому лицу;

б) без перехода его прав и обязанностей в порядке правопреемства другому лицу.

в) все указанное в п. а и б.

5. Юридическое лицо признается коммерческим, если в качестве основной цели его деятельности:

а) является извлечение прибыли;

б) не является извлечение прибыли;

в) может явиться извлечение прибыли.

Ключ к тесту:

№ вопроса	Правильный вариант ответа
1	г)
2	в)
3	в)
4	б)
5	а)

Критерии оценки:

- соответствие ответов обучающихся ключу теста;

Оценка «**отлично**» - если обучающийся правильно ответил на все вопросы теста в отведенное время

Оценка «**хорошо»** - если обучающийся правильно ответил на 4 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«удовлетворительно»** - если обучающийся правильно ответил на 3 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«неудовлетворительно»** - если обучающийся правильно ответил менее 2-х вопросов теста в отведенное время

Задание 11: выполнение практической работы

Инструкция: решить задачу, составить правильный ответ

Задача 1. В арбитражный суд поступило исковое заявление о признании недействительным договора, заключенного с участием филиала ПАО "Гермес". В обоснование заявленных требований истец указал следующие обстоятельства: договор заключен от имени ПАО "Гермес", а оно в настоящее время ликвидировано.

В отзыве на исковое заявление директор филиала заявил:

1) ПАО "Гермес" действительно ликвидировано, однако деятельности филиала это никоим образом не коснулось, имущество, закрепленное за филиалом, не изъято, служит базой его самостоятельной имущественной ответственности, и поэтому филиал продолжает существовать, но теперь уже как самостоятельный субъект правовых отношений;

2) оспариваемый договор заключен филиалом от имени ПАО "Гермес", но теперь филиал стал правопреемником ПАО "Гермес" в отношении имущества, а также по тем договорам, которые заключал самостоятельно; поэтому для признания спорного договора недействительным нет оснований;

3) доказательством перерождения филиала в самостоятельный субъект права могут служить документы, подтверждающие своевременную уплату налогов в бюджет, выплату заработной платы работникам филиала, наличие счета в банке и печати;

4) судебная практика исходит из того, что договоры с участием дочерних и зависимых лиц признаются действительными, это может быть использовано по аналогии при вынесении судебного решения в деле о признании недействительным договора, заключенного филиалом.

1. Дайте понятие юридического лица и перечислите присущие ему признаки в дополнение к тому, который назван в отзыве директора филиала. Имеются ли у филиала ПАО "Гермес" какие-либо из названных признаков?

2. Какими способами создаются юридические лица? Использован ли применительно к филиалу какой-либо из существующих способов?

3. Насколько обоснован довод директора филиала о правопреемстве филиала в части имущества и договорных обязательств? Объясните, почему.

4. Каков порядок создания юридических лиц и с какого момента они становятся субъектами права? Соблюден ли этот порядок в приведенной ситуации?

Задача 2. В рамках исполнительного производства, возбужденного в отношении ООО "Сокол", арестовано промышленное оборудование. ООО "Колибри" обратилось в арбитражный суд с иском о признании права собственности на арестованное промышленное оборудование и об исключении его из описи. В обоснование заявленных требований ООО "Колибри" указало, что ООО "Сокол" реорганизовано за месяц до подачи иска в форме выделения из его состава ООО "Колибри". Арестованное промышленное оборудование передано ООО "Колибри", подтверждением чему служит представленный в дело разделительный баланс.

При рассмотрении дела выяснилось, что на момент ареста имущества ООО "Сокол" решение о реорганизации принято, разделительный баланс составлен и утвержден, передача спорного имущества не произведена, ООО "Колибри" как юридическое лицо не зарегистрировано, на момент подачи иска ООО "Колибри" зарегистрировано и включено в Единый государственный реестр юридических лиц.

1. Дайте понятие субъекта права и определите момент, начиная с которого юридическое лицо появляется в этом качестве.

2. С какого момента юридическое лицо может приобретать и осуществлять

гражданские права, исполнять гражданско-правовые обязанности? Является ли ООО "Колибри" субъектом права собственности на имущество, указанное в разделительном балансе?

3. Имеются ли основания для удовлетворения требований или какого-нибудь из них, заявленных в иске?

Задача 3. После окончания высшего учебного заведения несколько групп выпускников решили объединить свои усилия и заняться собственным бизнесом.

Представители первой группы желали принять личное трудовое участие в совместной деятельности по производству, переработке и сбыту сельскохозяйственной продукции. При этом один из участников группы имеет статус ИП и уже год занимается оптовой торговлей консервированными овощами и фруктами.

Участники другой группы желали максимально ограничить свой собственный риск и создать фирму такой организационно-правовой формы, при которой их не могли бы привлечь к дополнительной имущественной ответственности по долгам и обязательствам фирмы ни как учредителей, ни как членов органов управления организацией. Они допускали, что единственной имущественной потерей в случае неудачи может быть только доля каждого из них. Одним из условий выдвинуто еще и требование об ограниченном допуске в состав участников учрежденного ими юридического лица посторонних лиц, что должно получить надлежащее закрепление в корпоративных документах юридического лица.

Третья группа никак не могла прийти к единому мнению: одни, уже имеющие статус ИП, желали осуществлять предпринимательскую деятельность от имени юридического лица, выражали готовность нести полную гражданско-правовую ответственность по обязательствам юридического лица своим имуществом, и хотели бы объединиться с теми, кто соглашался на предложенные ими условия в полном объеме. Другие члены этой группы не намеревались принимать участие в самой деятельности фирмы, но готовы были участвовать в формировании имущественной базы последующей предпринимательской деятельности, поэтому их интересовал вопрос о распределении доходов от вложенных в общее дело средств.

1. О каком виде юридических лиц идет речь в каждой из приведенных ситуаций? Объясните, почему?

2. Охарактеризуйте каждую организационно-правовую форму тех юридических лиц, которые намеревались создать три группы выпускников. Оформите это в виде таблицы.

3. Оформите решение о создании каждого из перечисленных юридических лиц при условии, что в каждой группе не менее пяти участников.

<u>Задание 12</u>: ответить на вопросы теста

Инструкция: выберите один правильный ответ

1. Что составляет муниципальную казну:

а) имущество, переданное муниципальным учреждениям;

б) имущество муниципальных унитарных предприятий;

в) средства муниципального бюджета.

2. Обращение взыскания на землю и другие природные ресурсы, находящиеся в государственной или муниципальной собственности:

а) допускается;

б) не допускается;

в) допускается в установленных законом случаях.

3.Юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями:

а) отвечают по их обязательствам;

б) не отвечают по их обязательствам;

в) отвечают в установленных законом случаях.

Ключ к тесту:

№ вопроса	Правильный вариант ответа
1	в)
2	в)
3	б)

Критерии оценки:

- соответствие ответов обучающихся ключу теста;

Оценка «**отлично**» - если обучающийся правильно ответил на все вопросы теста в отведенное время

Оценка «**хорошо»** - если обучающийся правильно ответил на 2 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«удовлетворительно»** - если обучающийся правильно ответил на 1 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«неудовлетворительно»** - если обучающийся не правильно ответил на все вопросы теста в отведенное время

<u>Задание 13</u>: ответить на вопросы теста

Инструкция: выберите один правильный ответ

1. Нематериальные блага:

а) неотделимы от человека и не могут передаваться другим лицам;

б) отделимы от человека и не могут передаваться другим лицам;

в) неотделимы от человека и могут передаваться другим лицам.

2. Объектом гражданского права является:

а) то, по поводу чего возникает правоотношение между субъектами, т.е. объектами являются материальные и идеальные блага;

б) любая вещь, используемая в гражданско-правовом обороте.

3. Объектами являются:

а) вещи, имущество, имущественные права;

б) работы, услуги, результаты интеллектуальной деятельности;

в) нематериальные блага;

г) все указанное в п. а-в.

4. Ценной бумагой является:

а) документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении;

б) финансовый документ, удостоверяющий имущественные права;

в) документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и реквизитов любые имущественные права.

Ключ к тесту:

№ вопроса	Правильный вариант ответа
1	а)
2	а)
3	г)
4	а)

Критерии оценки:

- соответствие ответов обучающихся ключу теста;

Оценка «**отлично**» - если обучающийся правильно ответил на все вопросы теста в отведенное время

Оценка «**хорошо**» - если обучающийся правильно ответил на 3 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«удовлетворительно»** - если обучающийся правильно ответил на 2 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«неудовлетворительно»** - если обучающийся не правильно ответил менее 1-го вопроса теста в отведенное время

Задание 14: выполнение практической работы

Инструкция: решить задачу, составить правильный ответ

Задача 1. Власов двигался по Казанскому шоссе, управляя автомобилем "Ауди-100", принадлежавшим ему на праве аренды. Загорелся сигнал светофора, запрещающий движение в его направлении, и Власов остановился. В это время автомобиль "Волга", двигавшийся в попутном направлении, совершил ДТП, врезавшись в автомобиль под управлением Власова. ДТП произошло по той причине, что управляющий автомобилем "Волга" Киселев нарушил Правила дорожного движения: не выдержал дистанцию, превысил скорость движения и проявил невнимательность в отношении сигналов светофора. Автомобиль "Волга" принадлежит на праве собственности дяде Киселева, Киселев управлял им по доверенности. Гражданская ответственность участников ДТП застрахована.

В результате ДТП Власов и его друг Арефьев получили телесные повреждения, автомобиль "Ауди-100" не подлежит восстановлению.

Сразу после аварии Власов и Арефьев, будучи в состоянии сильного душевного волнения, оскорбили Киселева, более того, Арефьев ударил его два раза по лицу и сломал нос.

1. Определите объект гражданских прав. Назовите объекты гражданских прав участников ситуации, определите их видовую принадлежность.

2. Определите виды объектов субъективных гражданских прав Киселева, Арефьева и Власова по отношению друг к другу. В чем заключаются их видовые различия?

3. Появятся ли в связи с ДТП и последующим развитием ситуации какие-либо права у дяди Киселева? Если да, то назовите их объект.

Задача 2. ООО "Камская судоходная кампания" обратилась с иском к ООО "Судоверфь" об истребовании из чужого незаконного владения 4811 штук обыкновенных акций ООО "Судостроительный завод", существующих в бездокументарной форме.

При рассмотрении дела выяснилось, что 4811 штук обыкновенных акций ООО "Судостроительный завод" принадлежат ООО "Камской судоходной кампании"; ООО "Судоверфь" приобрело их по договору с СГУ "Фонд имущества Н-ской области", который выступил продавцом акций, не имея на то никаких

полномочий от имени ООО "Камская судоходная кампания".

Ответчик с иском не согласен, мотивируя свою позицию тем, что:

1) спорные акции являются бездокументарными ценными бумагами, а не вещами;

2) закон не дает возможности истребовать бездокументарные ценные бумаги согласно ст. 301 ГК РФ.

1. Определите объект гражданских прав, понятие ценной бумаги, бездокументарной ценной бумаги.

2. Изучите ст. 128 ГК РФ и отнесите ценные бумаги, бездокументарные ценные бумаги к одному из видов перечисленных в ней объектов.

3. Какое имущество может быть истребовано из чужого незаконного владения?

Задача 3. В бракоразводном процессе супругов Кошкиных встал вопрос о разделе совместно нажитого имущества. Кошкин заявил, что ему причитается по одной из двух занавесей с окна каждой комнаты, диван из комплекта мебели, половина столового сервиза, три стула из двух наборов из шести стульев, по три вилки, три ножа и три ложки из тех, которыми семья пользовалась каждый день, и из праздничного набора посуды. Что касается раздела другого имущества, он возьмет себе машину и гараж, а Кошкиной достанется все остальное, куда вошли холодильник, телевизор, музыкальный центр, столовый, чайный и кофейный сервизы, дорогие сувениры, а также все запасы продуктов, сделанные бывшими супругами на зиму. Кроме этого, Кошкин готов пожертвовать дорогим ружьем, которое он приобрел, будучи заядлым охотником, и отдать его жене в счет машины.

Кошкин и Кошкина – врачи. За время совместной жизни ими создана библиотека специальной медицинской литературы с подбором книг в определенной системе. Кошкин предложил разделить книги поровну, ориентируясь либо на их примерную стоимость, либо на авторов.

На стене одной из комнат у Кошкиных висит картина в очень дорогой и красивой раме. Кошкин считает, что он возьмет себе холст, а рама достанется бывшей жене.

Незадолго до развода Кошкины приобрели два земельных участка, объединили его в один и в середине единого участка начали строить небольшой загородный дом. Цена земельного участка и расходы, произведенные на строительство, примерно одинаковы, документы на землю оформлены на имя Кошкина, поэтому он считает, что останется собственником земли, а жене отойдет при разделе недострой, который она в будущем может или продать, или достроить.

1. Систематизируйте объекты гражданских прав по групповым видам и сделайте это на базе толкования ст. 128 ГК РФ.

2. Дайте юридическую характеристику тех объектов гражданских прав, о которых говорится в приведенной ситуации.

3. Проанализируйте предложения Кошкина и найдите, в отношении каких объектов они могут быть не приняты в силу закона.

Задача 4. ООО "ДВД", будучи учредителем средства массовой информации - телекомпании ТДТ, программы которой транслировались по одному из частотных каналов в г. Н-ске, опубликовало в бесплатной газете "В каждый дом" информацию о передачах и времени их выхода в эфир (телепрограмму). Данная информация собиралась и обрабатывалась сотрудниками ООО "ДВД", которые еженедельно создавали телепрограммы в порядке выполнения своих служебных обязанностей.

Когда директор ООО "ДВД" узнал, что другие средства массовой информации, в частности газеты "Удача", "Новая жизнь", "Авось" и др., еженедельно перепечатывают телепрограммы, созданные его сотрудниками, он принял решение направить в их адрес письма и потребовать прекратить перепечатывание. Юрист общества высказал сомнение в законности подобного требования. Но директор указал ему на следующие обстоятельства:

- информация собрана, обработана и опубликована силами сотрудников общества и за его счет, поэтому является служебным произведением;
- данная информация представляет собой определенную ценность, является социальным благом и в этом качестве выступает объектом права на информацию;
- субъектом права на данную информацию является общество, и только оно имеет право ее распространять;
- другие лица могут распространять данную информацию только с согласия правообладателя, а такого права общество никому не предоставляло, поэтому все другие распространяют информацию незаконными методами и у общества имеются основания для пресечения этих действий.

1. Дайте понятие информации как объекта гражданских прав субъектов, и определите, чем отличается информация от: 1) носителя, на котором она закреплена; 2) информационного продукта.
2. Определите условия охраноспособности информации. Обладает ли спорная информация охраноспособностью?
3. Кому, в каком порядке и в каком объеме предоставляется право на распространение информации? Может ли данное право быть ограниченным по требованию одного из субъектов гражданского права?

<u>Задание 15</u>: ответить на вопросы теста

Инструкция: выберите один правильный ответ

1. Субъективное право - это:

а) мера возможного поведения субъекта гражданских правоотношений;
б) способность лица быть участником гражданских правоотношений;
в) мера должного поведения субъекта правоотношений.

2. Субъективное право состоит из правомочий:

а) требования - возможности требовать от обязанного исполнения его обязанностей;
б) на собственные действия - возможности самостоятельно осуществлять действия;

в) на защиту - возможности использовать механизм защиты нарушенного права;

г) все указанное в п. а-в.

3. Субъективная обязанность - это:

а) мера поведения субъекта;

б) мера должного поведения субъекта гражданских правоотношений.

4. Способами защиты гражданских прав являются:

а) признание права - устранение всяких сомнений в принадлежности права конкретному лицу; восстановление положения, существовавшего до нарушения права;

б) признание оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки; признание акта государственного органа или органа местного самоуправления недействительным;

в) самозащита права; присуждение к исполнению обязанности в натуре; возмещение убытков, по соглашению сторон или по решению суда; взыскание неустойки;

г) компенсация морального вреда; прекращение или изменение правоотношения; неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону; иные способы, предусмотренные законом;

д) все указанное в п. а-г.

Ключ к тесту:

№ вопроса	Правильный вариант ответа
1	а)
2	г)
3	б)
4	д)

Критерии оценки:

- соответствие ответов обучающихся ключу теста;

Оценка «**отлично**» - если обучающийся правильно ответил на все вопросы теста в отведенное время

Оценка «**хорошо»** - если обучающийся правильно ответил на 3 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«удовлетворительно»** - если обучающийся правильно ответил на 2

вопроса теста в отведенное время

Оценка **«неудовлетворительно»** - если обучающийся не правильно ответил менее 1-го вопроса теста в отведенное время

<u>Задание 16</u>: выполнение практической работы

Инструкция: решить задачу, составить правильный ответ

Задача 1. Игнатьев - собственник коллекции марок, доставшейся ему по наследству, - заключил с Полуэктовым договор купли-продажи 15 марок на условиях 100%-й предоплаты их стоимости. Оплата должна быть произведена в течение 10 дней с момента подписания договора, но продавец задерживал исполнение. В договоре, заключенном сторонами, имелся пункт, по условиям которого любая из сторон может отказаться от исполнения договорных обязательств, если предварительно уведомит об этом другую сторону любым доступным способом. После того, как с оговоренной даты платежа прошел месяц, Игнатьев по телефону сообщил Полуэктову, что считает себя свободным от договора, более того, он нашел более выгодного покупателя.

На следующий день Полуэктов обратился к жене Игнатьева со следующим предложением: он передает ей деньги, а она тайно от мужа передает ему марки. Жена Игнатьева согласилась, взяла деньги и передала марки.

Когда обнаружилось исчезновение марок и выяснились все обстоятельства, жена Игнатьева заявила мужу, что все, что находится в их квартире, - это общая совместная собственность, полученные деньги она не присвоила, а пополнила семейный бюджет, поэтому ее действия абсолютно законны.

Игнатьев предъявил в суд иск, ответчиком по которому назван Полуэктов. Полуэктов заявил в суде, что действиями жены Игнатьева осуществлено его право по договору купли-продажи марок. Если же Игнатьева не передала своему мужу деньги, это означает, что она злоупотребила своим правом по распоряжению семейным имуществом и все свои претензии Игнатьев должен предъявлять не ему, а своей жене.

1. Дайте определение осуществлению субъективного гражданского права и ответьте, чьими действиями оно, как правило, осуществляется. Каковы пределы осуществления субъективного гражданского права?

2. Нарушено ли в названной ситуации право покупателя, ответьте, существует ли оно на момент передачи марок?

3. Определите порядок и способы осуществления субъективных гражданских прав. Измените ситуацию так, чтобы продавец осуществил свое право на получение предварительного платежа.

4. Злоупотребила ли жена продавца своим правом, передав марки покупателю?

Задача 2. ИП Хрисанов вел розничную торговлю товарами бытовой химии. У Хрисанова арендовано место на рынке, где он ежедневно размещает прилавок, устанавливает стенд с образцами товаров и работает как продавец.

Давний знакомый Хрисанова Ветров предложил ему расширить бизнес и создать ООО "Химбыт", выступив его учредителями. Договорившись, они зарегистрировали фирму, сняли помещение и организовали стационарный магазин. Продавцом в магазине работал Ветров, а Хрисанов продолжал торговать на рынке.

По истечении года Хрисанов и Ветров собрали очередное общее собрание,

одним из вопросов повестки дня которого было решение о размере причитающихся дивидендов. Ветров заявил, что в связи с тем, что он свое право на ведение предпринимательской деятельности осуществлял и как учредитель, и как продавец, размер причитающихся ему дивидендов должен составлять 70% от общего фонда. Возражая возмущенному Хрисанову, Ветров добавил, что тот получил неплохой доход от торговли на рынке, где работал продавцом аналогичного товара, конкурировал с их фирмой и фактически злоупотреблял своим правом на ведение предпринимательской деятельности, поскольку нельзя один и тот же вид деятельности осуществлять одновременно и в качестве ИП, и в качестве учредителя ООО.

1. Дайте определение осуществлению субъективного гражданского права, укажите, каковы его пределы.

2. В чем заключается право субъекта на ведение предпринимательской деятельности и какие действия для осуществления права на ведение предпринимательской деятельности совершали участники приведенной ситуации?

3. Является ли осуществлением права на ведение предпринимательской деятельности работа в качестве и продавца, и ИП?

4. Является ли деятельность Хрисанова на рынке злоупотреблением правом на ведение предпринимательской деятельности?

Задача 3. В отношении ИП Зазнобина возбуждено исполнительное производство, в процессе которого судебный пристав включил в опись арестованного имущества объект недвижимости, приобретенный ИП незадолго до этого. Позднее выяснилось, что объект недвижимости приобретен ИП Зазнобиным на основании договора купли-продажи, но право собственности на данный объект у Зазнобина не возникло, поскольку ИП не обратился за государственной регистрацией права и получением свидетельства о праве собственности.

Судебный пристав обратился в арбитражный суд с иском о признании права собственности ИП Зазнобина на спорный объект недвижимости.

1. Какие юридические последствия наступают по факту приобретения ИП Зазнобиным объекта недвижимости по договору купли-продажи?

2. Может ли судебный пристав действовать с целью осуществления права, принадлежащего лицу, в отношении которого возбуждено исполнительное производство? Имеются ли в приведенной ситуации основания для действий, совершенных судебным приставом?

3. Какие действия должен был совершить судебный пристав для обеспечения реализации имущественных интересов кредиторов ИП Зазнобина?

Задача 4. Луконкина и Доронина - соседки по даче, у них сложились приятельские отношения. В один из выходных дней Луконкина приехала с компанией друзей и пригласила Доронину отпраздновать свой день рождения.

К вечеру часть гостей засобирались домой, они просили Луконкину подвезти их до ближайшей автостанции, сев за руль автомобиля. Зная, что Луконкина употребляла спиртное, Доронина стала возражать против этого, но Луконкина дала

ей понять, что это ее личное дело и Дорониной не касается. Тогда Доронина ушла, незаметно захватив ключи от замка зажигания автомобиля подруги, и уехала на чужой машине на берег реки.

Не обнаружив свой автомобиль там, где она его оставила, Луконкина вызвала милицию и заявила об угоне. Доронину задержали, обвиняя в угоне, но она заявила, что выполняла свою гражданскую обязанность, состоящую в том, чтобы воспрепятствовать совершению правонарушения. Свое поведение Доронина, которая почти не употребляла спиртное, объяснила так, что до реки можно добраться по проселочной дороге, тогда как путь на автостанцию пролегает через оживленную трассу федерального значения. Возражая ей, Луконкина заявила, что, во-первых, собиралась поехать в объезд, а во-вторых, была гораздо трезвее Дорониной.

1. Дайте понятие гражданско-правовой обязанности и определите, в чем заключается обязанность Дорониной в отношениях с Луконкиной по поводу принадлежащего ей на праве собственности автомобиля.

2. Назовите основания установления обязанности Дорониной в отношении автомобиля. Кто определяет меру поведения обязанного субъекта в подобных гражданских правоотношениях?

3. Можно ли действия Дорониной в отношении автомобиля соседки квалифицировать как исполнение гражданско-правовой обязанности? Как следует оценить действия Дорониной?

4. Предложите свой вариант правомерного выхода из сложившейся ситуации.

Задание 17: ответить на вопросы теста

Инструкция: выберите один правильный ответ

1. Сделка - это действия:

а) граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;

б) дееспособных граждан, направленные на установление гражданских прав и обязанностей;

в) юридических лиц, направленные на установление или прекращение гражданских прав и обязанностей.

2. Сущность сделки составляют:

а) воля сторон;

б) волеизъявление сторон;

в) все указанное в п. а и б.

3. Сделка может быть совершена устно в случае, если:

а) законом или соглашением сторон не предусмотрена письменная форма;

б) законом не предусмотрена письменная форма;

в) соглашением сторон не предусмотрена письменная форма.

4. Письменная форма сделок предусматривается в случаях:

а) сделки между юридическими лицами, сделки между юридическими лицами и гражданами;

б) сделки между гражданами на сумму более 10000 руб.;

в) когда письменная форма прямо предусмотрена законом или соглашением сторон;

г) всех указанных в п. а-в.

5. "Молчание — знак согласия" гласит известная поговорка. Однако в гражданском праве действует особое правило: согласие на заключение сделки может быть выражено путем бездействия:

а) лишь применительно к конклюдентным сделкам;
б) только в случаях предусмотренных законом и договором;
в) только если для данной сделки не требуется письменная форма;
г) ни одно из перечисленных утверждений не верно.

Ключ к тесту:

№ вопроса	Правильный вариант ответа
1	а)
2	б)
3	б)
4	г)
5	г)

Критерии оценки:

- соответствие ответов обучающихся ключу теста;

Оценка «**отлично**» - если обучающийся правильно ответил на все вопросы теста в отведенное время

Оценка «**хорошо**» - если обучающийся правильно ответил на 4 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«удовлетворительно»** - если обучающийся правильно ответил на 3 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«неудовлетворительно»** - если обучающийся правильно ответил менее 2-х вопросов теста в отведенное время

<u>Задание 18</u>: выполнение практической работы

Инструкция: решить задачу, составить правильный ответ

Задача 1. Бирюкова и Непруха заключили договор купли- продажи кладовой - отдельно стоящего одноэтажного кирпичного здания. После того, как Непруха стал собственником кладовой, один из его приятелей Китайкин обратился к нему с просьбой разрешить разместиться в кладовой для работы. Непруха согласился, приятели перегородили кладовую, и в одной из отгороженных половин Китайкин расположил производство изделий из дерева. Непруха и Китайкин условились, что в счет платы за пользование кладовой каждый месяц Китайкин будет передавать Непрухе 30 дверных ручек и 10 рамок для фотографий. Для учета переданной продукции Непруха и Китайкин завели журнал, где каждый из них расписывался в специальной графе.

По истечении 4 месяцев оказалось, что за первый месяц Китайкин передал продукцию согласно договоренности, за второй передал только ручки, а за третий и четвертый вообще ничего не передал. Записи в журнале учета велись исправно, правильность отражения операций подтверждена подписями Непрухи и Китайкина.

Непруха оформил в журнале акт сверки задолженности, Китайкин расписался под результатами, но пояснил, что это не имеет никакого юридического значения, так как договоренность о пользовании кладовой не оформлена договором, как положено. После чего при свидетелях заверил Непруху, что задолженность за пользование кладовой он погасит, как только у него наладятся дела.

1. Определите сделки, перечислите все юридически значимые действия, которые совершили участники приведенной ситуации. Какие из действий, совершенных участниками ситуаций, закон признает сделками и какие это сделки?
2. Какое значение имеют факт подписания акта сверки задолженности и то обстоятельство, что между сторонами договора, не оформленного единым письменным документом, отсутствует спор по существу отношений?
3. Какое значение для отношений сторон имеют их действия по учету передачи продукции, по составлению и подписанию акта сверки задолженности, а также факт нахождения в помещении кладовой производства Китайкина?

Задача 2. ООО "Лазолван" и ООО "Персен" подписали договор купли-продажи автомобиля, в тексте которого остался несогласованным предмет. Несмотря на это, ООО "Лазолван" передало автомобиль в собственность ООО "Персен" по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон.

По условиям договора деньги, причитающиеся в уплату цены автомобиля, ООО "Персен" перечисляет на расчетный счет продавца по истечении 3 месяцев с момента подписания акта приемки автомобиля.

Прошло 4 месяца. ООО "Лазолван" не получило от покупателя деньги и обратилось в суд, потребовав взыскать с ООО "Персен" сумму стоимости автомобиля, проценты за пользование чужими денежными средствами и неустойку

за просрочку платежа.

Суд квалифицировал сделку купли-продажи автомобиля ничтожной, применил реституцию и обязал ООО "Персен" возвратить автомобиль собственнику.

1. Как закон квалифицирует несогласованность существенных условий договора? Может ли это приводить к недействительности сделок? При утвердительном ответе назовите нормы конкретных статей, при отрицательном - объясните, почему.

2. Назовите основания для применения реституции. Имелись ли они в приведенной ситуации?

3. Дайте правовую квалификацию действий, совершенных сторонами, и перечислите порожденные ими последствия.

Задача 3. ЗАО "Крант" и ООО "Ухнем" заключали договор. От имени ООО действовал генеральный директор Попов, подтвердив свои полномочия приказом о назначении на должность и уставом.

Впоследствии оказалось, что для ЗАО "Крант" совершенная сделка является крупной, а действия генерального директора не одобрены общим собранием акционеров, несмотря на то, что устав общества, на основании которого действовал Попов, содержит положение о необходимости такого одобрения.

1. Дайте понятие крупной сделки и укажите правовые основания для ее определения.

2. Назовите фактические основания недействительности сделки, совершенной сторонами в приведенной ситуации.

3. Определите правовые основания недействительности сделки и сроки, в течение которых может быть удовлетворено требование, связанное с недействительностью сделки.

Задача 4. ИП Умнов и НАО "Аванс", действующий в лице генерального директора Ванюткина, заключили договор о купле-продаже автомобиля представительского класса.

Впоследствии НАО предъявило ИП иск о признании сделки недействительной по той причине, что у Ванюткина не было полномочий действовать от имени общества. Оказалось, что действительно в положении о должности генерального директора указано, что все сделки, кроме тех, которые совершаются для организации обычной хозяйственной деятельности, генеральный директор совершает с одобрения совета директоров общества, а такое одобрение на совершение указанной сделки не получено.

ИП с иском не согласился и потребовал признать сделку действительной.

1. Дайте понятия стороны и участника сделки, если одним из ее субъектов является юридическое лицо.

2. Определите основания полномочий генерального директора и укажите документы, которыми эти полномочия подтверждаются.

3. Назовите основания для правовой квалификации совершенной сделки: 1) по требованиям ИП; 2) по требованиям Общества.

<u>Задание 19</u>: ответить на вопросы теста

Инструкция: выберите один правильный ответ

1. Представительство - возможность совершать представителем:

а) любые действия от имени и в интересах представляемого;

б) юридически значимые действия от имени и в интересах представляемого в отношениях с третьими лицами;

в) юридически значимые действия в отношениях с третьими лицами.

2. Доверенность - это:

а) письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами;

б) устное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому;

в) устное или письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому.

3. Если срок действия в доверенности не указан, он составляет:

а) 1 год;

б) 3 года;

в) 1 год, если доверенность предназначена для действий за границей;

г) 3 года, если доверенность предназначена для действий за границей.

4. Передоверие представляемым совершения порученных ему действий невозможно:

а) во всех случаях;

б) если это не предусмотрено доверенностью;

в) при коммерческом представительстве;

г) если это не предусмотрено доверенностью и не требуется для охраны интересов выдавшего доверенность.

5. Доверенность на совершение сделок с любым имуществом представляемого называется:

а) генеральной;

б) специальной;

в) разовой;

г) общей.

Ключ к тесту:

№ вопроса	Правильный вариант ответа
1	б)
2	а)
3	а)
4	б)
5	а)

Критерии оценки:

- соответствие ответов обучающихся ключу теста;

Оценка «**отлично**» - если обучающийся правильно ответил на все вопросы теста в отведенное время

Оценка «**хорошо»** - если обучающийся правильно ответил на 4 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«удовлетворительно»** - если обучающийся правильно ответил на 3 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«неудовлетворительно»** - если обучающийся правильно ответил менее 2-х вопросов теста в отведенное время

Задание 20: выполнение практической работы

Инструкция: решить задачу, составить правильный ответ

Задача 1. Заварзина Наталья решила приобрести в собственность своего семилетнего сына Куварина Петра двухкомнатную квартиру, принадлежащую на праве общей долевой собственности Александре Ковальчук и ее 15-летнему сыну Виталию в равных долях. Со стороны продавца договор подписала Александра Ковальчук. При подписании договора Наталья передала Александре Ковальчук 30% покупной цены квартиры. Оставшиеся деньги должны быть переданы после того, как Заварзины въедут в квартиру.

Виталий в сделке не участвовал и теперь отказывается освобождать квартиру. Его бабушка обратилась к юристу. На вопрос о том, должен ли Виталий участвовать в сделке продажи квартиры, юрист ответил, что из смысла ст. 26 ГК РФ следует, что несовершеннолетние могут совершать сделки от своего имени, но не обязаны, поэтому вместо них могут действовать родители. Согласно закону мать действовала от имени Виталия как законный представитель, поэтому доверенность не требуется. Действия матери по заключению сделки и получению денег имеют юридическое значение и для Виталия, поэтому Виталий обязан освободить занимаемую квартиру для передачи покупателю.

Заварзина Наталья также обратилась к юристу, и он сообщил, что отношения

сторон может упорядочить акт последующего одобрения Виталием совершенной матерью сделки. По мнению юриста, последующее одобрение действий матери ее пятнадцатилетним сыном делает эти действия абсолютно законными.

1. Определите участников отношений собственности на продаваемую квартиру. Кто может действовать на стороне продавца квартиры, которая принадлежит Виталию и его матери? Каково правовое состояние участников сделки на стороне продавца?

2. Кто может действовать на стороне покупателя квартиры? Каково правовое состояние участников сделки на стороне покупателя?

3. Сложились ли отношения представительства в приведенной ситуации, если да, то каковы основания их установления, субъекты и содержание.

Задача 2. Предприниматель без образования юридического лица Жуков, принял на работу бухгалтером свою жену, заключив с ней трудовой договор. В собственности ИП имелось складское помещение площадью 90 кв.м, временно неиспользуемое в хозяйственной деятельности.

Считая себя вправе действовать от имени собственника данного складского помещения, Жукова Галина заключила договор аренды помещения с ИП Калабановым. Арендная плата поступала на счет ИП Жукова. Жуков узнал об этом 3 месяца спустя и обратился к ИП Калабанову с просьбой освободить помещение, так как намеревался осуществить его перепланировку, сделать в помещении ремонт и разместить там не только склад, но и офис. Калабанов ответил, что договор аренды заключен от имени ИП Жукова его законным представителем – супругой. Срок действия договора определен 11 месяцев, поэтому Жукову придется повременить с реализацией намеченных планов.

Жена Жукова пояснила, что она действовала не как законный, а как добровольный представитель ИП Жукова и ее полномочия на заключение сделки явствуют из обстановки, так как она, во-первых, работает бухгалтером, несет ответственность за учет имущества, а во-вторых, будучи женой Жукова, она может распоряжаться его имуществом. Договор аренды заключен не в ее собственных интересах, а в интересах бизнеса, который ведет Жуков, и на деньги, полученные от аренды помещения, его можно будет отремонтировать, не обращаясь в банк за кредитом.

Сначала Жуков обратился в суд и потребовал признать договор аренды недействительной сделкой, а потом отказался от этого намерения и отозвал иск, указав, что согласен с доводами жены, поскольку заключенный ею договор выгоден для его бизнеса. В ответ на это ИП Калабанов заявил, что если Жуков согласен, им надо заключить новый договор, который будет подписан лично Жуковым.

1. Определите понятие и виды представительства. Имелись ли у Жуковой полномочия действовать от имени и в интересах ИП Жукова?

2. Чем пытались обосновать полномочия Жуковой ИП Калабанов и сама Жукова?

3. Как можно квалифицировать действия Жукова по отказу от судебного разбирательства и следует ли его согласие на аренду помещения оформлять новым

договором с личной подписью Жукова.

Задача 3. ООО "Сатурн" и НАО "Триса" заключили договор купли-продажи. От имени НАО "Триса" договор подписал генеральный директор НАО Батурин.

Через 3 месяца после подписания договора ООО "Сатурн" обратилось в арбитражный суд с требованием признать заключенный договор недействительной сделкой. В качестве оснований недействительности сделки ООО указало решение суда общей юрисдикции о признании недействительным решения общего собрания акционеров НАО "Триса" о назначении Батурина генеральным директором НАО и ст. 183 ГК РФ.

Вопросы:

1. Определите отношения представительства и то, сложились ли они в приведенной ситуации.
2. Регулируются ли отношения по заключению сделки с участием Батурина нормой ст. 183 ГК РФ? Объясните, почему.
3. Какое значение для сделки купли-продажи имеет решение общего собрания о назначении Батурина на должность генерального директора НАО "Триса"; решение суда о признании решения общего собрания недействительным.

Задача 4. ИП Ахматулин зарабатывал тем, что развозил по торговым точкам продовольственные товары на автомобиле своего давнего приятеля Дружкина, который выдал предпринимателю в отношении своего автомобиля генеральную доверенность.

Скопив небольшой капитал, Ахматулин купил себе новый автомобиль, а автомобиль Дружкина передал своему помощнику Ивашину, выдав ему доверенность на управление автомашиной. Ивашин связан с Ахматулиным трудовыми отношениями, поэтому доверенность ИП написал от руки и заверил печатью, руководствуясь п. 3 ст. 23 и п. 5 ст. 185 ГК РФ. Собственник автомобиля ничего об этом не знал.

1. Определите понятие доверенности и порядок, в котором она выдана на управление автомашиной Ивашину.
2. Назовите и опишите основания, по которым могла быть выдана доверенность Ивашину.
3. Укажите нарушения, допущенные Ахматулиным, и их последствия.

<u>Задание 21</u>: ответить на вопросы теста

Инструкция: выберите один правильный ответ

1. Срок действия доверенности не может превышать:

а) 1 года;

б) 3 лет, если срок действия в доверенности не указан;

в) 1 года, если срок действия в доверенности не указан;

г) предельный срок действия доверенности не указан в законе.

2. Срок исковой давности по сделкам с недвижимостью:
а) 3 года;
б) 1 год;
в) не существует;
г) 10 лет.

3. Срок исковой давности по оспоримым сделкам:
а) 3 года;
б) 1 год;
в) 6 месяцев;
г) 10 лет.

4. Течение исковой давности прерывается:
а) подачей иска;
б) решением суда;
в) повесткой в суд;
г) исполнительным документом.

Ключ к тесту:

№ вопроса	Правильный вариант ответа
1	г)
2	б)
3	а)
4	а)

Критерии оценки:

- соответствие ответов обучающихся ключу теста;

Оценка «**отлично**» - если обучающийся правильно ответил на все вопросы теста в отведенное время

Оценка «**хорошо»** - если обучающийся правильно ответил на 3 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«удовлетворительно»** - если обучающийся правильно ответил на 2 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«неудовлетворительно»** - если обучающийся не правильно ответил менее 1-го вопроса теста в отведенное время

<u>Задание 22</u>: выполнение практической работы

Инструкция: решить задачу, составить правильный ответ

Задача 1. Занозина взяла взаймы у Пивоваровой деньги и выдала ей расписку, не указав срок возврата займа. На вопрос Занозиной, сколько Пивоварова может подождать, она сказала, что ей не к спеху, и добавила: "Будут деньги, отдашь".

Со дня составления расписки прошло полгода, долг Занозина не возвратила. За это время она несколько раз получала зарплату, сумма которой каждый раз превышала сумму займа, получила небольшой гонорар за публикации стихов, ей самой вернули крупный долг.

Пивоварова решила предъявить Занозиной требование об уплате процентов за пользование чужими денежными средствами и неустойку за просрочку возврата денежных средств, но не могла решить, начиная с какого дня надо делать расчет процентов и пени.

Прошло еще полгода, и Пивоварова решила обратиться в суд, но от друзей узнала, что прошли все сроки и суд не примет ее заявления.

1. Определите понятие сроков в гражданском праве, расположите их в системе юридических фактов. О каких сроках идет речь в приведенной ситуации?
2. Имеет ли значение для ситуации дата составления расписки при любом варианте ответа (утвердительном или отрицательном)? Объясните, почему?
3. Является ли срок исковой давности пресекательным; истекла ли давность в приведенной ситуации?

Задача 2. Орган исполнительной власти по управлению городским имуществом 15 декабря 2016 г. обратился в арбитражный суд с иском к ООО "Загор" о взыскании арендной платы за период с 1 мая 2016 г. по 31 декабря 2016 г. включительно.

Судом установлено:

1. Договор заключен на год, однако письмом от 10 апреля 2016 г. общество обратилось к арендодателю с письмом и сообщило, что просит о прекращении действия договора аренды не позднее 1 мая 2016 г. Через 3 недели общество получило ответное письмо, в котором арендодатель изложил свое согласие, просил освободить занимаемые помещения и не позднее 1 мая подготовить их к сдаче из аренды.
2. Предложение арендодателя исполнено и актом осмотра помещений представители арендодателя и арендатора подтвердили, что по состоянию на 25 апреля арендатор освободил помещения и подготовил к сдаче в связи с расторжением договора.

Акт сдачи помещений из аренды составлен, однако не подписан представителем арендодателя со ссылкой на отсутствие полномочий: в доверенности указано, что он уполномочен на осмотр помещений и проверку их

готовности к сдаче.

Требования об уплате арендной платы обоснованы тем, что неподписание акта сдачи помещений, по мнению арендодателя, свидетельствует о продолжении действия договора. В ответ юрист ООО "Береза" заявил, что начиная с 25 апреля 2016 г. помещения свободны, Обществом не используются, и орган исполнительной власти знает об этом. Поэтому нет оснований считать, что договор аренды продолжает действовать и арендная плата подлежит начислению. По мнению юриста общества, согласие осмотреть помещения приводят к тому, что обязательства по договору прекратили свое действие, начиная с 25 апреля 2016 г.

1. Дайте понятие сроков в гражданском праве. Допускает ли закон изменение сроков, согласованных сторонами, и если допускает, то какие предусматривает последствия при этом?

2. Определите срок, до которого действует договор, заключенный сторонами.

3. Укажите период, за который подлежит начислению арендная плата по договору.

Задача 3. Кирилов взял взаймы у Харитоновой крупную сумму денег. Отношения сторон письменно не оформлены, но устно они договорились, что долг Кирилов вернет через три месяца. Деньги Кирилов не возвратил, а когда Харитонова решила напомнить ему о долге, выяснилось, что он уехал из города, а куда, никто пояснить не мог.

Спустя 2 года после передачи денег взаймы Харитонова случайно встретила Кирилова у общего знакомого Огурцова и потребовала объяснений. Кирилов заверил ее, что пришлет деньги по почте. И действительно, через месяц после разговора Харитонова получила почтовый перевод на половину суммы займа. В разделе бланка почтового перевода "Для письма" рукой Кирилова было написано: "Вторую половину долга жди через полгода, когда я вернусь домой".

Прошел еще год, и, не получив деньги, Харитонова решила обратиться в суд и сообщила об этом Кирилову. Но он сказал в ответ, что надежнее ждать, когда он соберет нужную сумму, поскольку истек срок исковой давности и дело в суде она проиграет.

1. Дайте понятие срока исковой давности и объясните его назначение. Назовите виды сроков исковой давности и определите, какой срок установлен для участников приведенной ситуации.

2. Как исчисляются сроки исковой давности? Каков порядок исчисления срока давности в приведенной ситуации?

3. Определите юридическое значение факта возврата денег почтовым переводом и оцените содержание письменного сообщения, сделанного Кириловым?

Задание 23: ответить на вопросы теста

Инструкция: выберите один правильный ответ

1. Право собственности раскрывается в правомочиях собственника:

а) на владение - основанная на законе возможность фактически обладать имуществом;

б) на пользование - основанная на законе возможность использования имущества путем извлечения из него полезных свойств;

в) на распоряжение - основанная на законе возможность изменять принадлежность, состояние и назначение имущества;

г) все указанное в п. а-в.

2. Право собственности - это закрепленная возможность лица по своему усмотрению:

а) владеть принадлежащим ему имуществом;

б) пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, одновременно неся бремя его содержания и риск случайной гибели;

в) все указанное в п. а и б.

3. Формами собственности являются:

а) частная и государственная;

б) муниципальная и иная;

в) все указанные в п. а и б.

4. Право хозяйственного ведения - это право:

а) государственного унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных законом;

б) муниципального унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных законом;

в) все указанное в п. а и б.

5. Право оперативного управления - это право:

а) казенного предприятия, учреждения владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним собственником имуществом в соответствии с целями деятельности, заданиями собственника и назначением имущества;

б) государственного унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных законом;

в) муниципального унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных законом.

Ключ к тесту:

№ вопроса	Правильный вариант ответа
1	г)
2	в)

3	в)
4	в)
5	а)

Критерии оценки:

- соответствие ответов обучающихся ключу теста;

Оценка «**отлично**» - если обучающийся правильно ответил на все вопросы теста в отведенное время

Оценка «**хорошо»** - если обучающийся правильно ответил на 4 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«удовлетворительно»** - если обучающийся правильно ответил на 3 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«неудовлетворительно»** - если обучающийся правильно ответил менее 2-х вопросов теста в отведенное время

Задание 24: выполнение практической работы

Инструкция: решить задачу, составить правильный ответ

Задача 1. Год назад Зайцев стал собственником комнаты площадью 19 кв.м в квартире, которая состоит из двух комнат, прихожей, кухни, ванной комнаты и туалета.

Вторая комната квартиры площадью 12 кв.м унаследована Пентюховой, которая, став собственницей комнаты, сдает ее по договору коммерческого найма Кокореву. Он - студент третьего курса сельскохозяйственной академии, у него часто остаются ночевать и на неопределенное время поселяются его друзья и однокурсники. Кокорев и его гости пользуются ванной комнатой, туалетом, кухней, при этом ни Кокорев, ни Пентюхова уборку в местах общего пользования не производят.

Зайцев заключил договор возмездного оказания услуг по уборке общих мест пользования квартирой и потребовал от Пентюховой ежемесячно возмещать расходы пропорционально числу лиц, проживающих в комнатах. Он также считает, что Пентюхова получает деньги не только за проживание в комнате, но и за пользование местами общего пользования, поэтому предложил выделить из общей суммы получаемых Пентюховой доходов плату за пользование местами общего пользования и передавать ему часть денег исходя из количества квадратных метров комнат каждого из владельцев квартиры.

Пентюхова заявила, что требования об оплате уборки должны быть предъявлены не ей, а Кокореву, а требования о разделе платы за пользование квартирой вообще необоснованны.

В ответ Зайцев заявил, что он против проживания в квартире кого-либо еще,

кроме самой Пентюховой, без заключения с ним отдельного соглашения об условиях пользования местами общего пользования квартиры.

1. Дайте понятие субъективного права собственности, раскройте его содержание и сравните с содержанием вещного правоотношения собственности.

2. Какими действиями осуществляется право собственности? Какие действия Пентюховой и Зайцева следует расценить как осуществление этого права?

3. Кому Зайцев вправе предъявить требования об уборке общих помещений - Пентюховой или Кокореву? Имеет ли он право возражать против проживания в комнате, принадлежащей на праве собственности Пентюховой, кого-либо, кроме нее самой?

Задача 2. Хрулев и Хрулева - супруги. Два года назад они приобрели в собственность автомобиль. Полгода назад Хрулева окончила курсы вождения автомобиля, сдала успешно экзамен и получила водительское удостоверение.

Хрулев, который управляет автомобилем с момента его приобретения, возражает против того, чтобы его жена пользовалась автомобилем самостоятельно, объясняя это вопросами безопасности.

1. Укажите правовые возможности каждого из участников ситуации по факту принадлежности автомобиля.

2. В какой мере каждый из участников ситуации вправе осуществлять свои возможности в отношении автомобиля?

3. Имеет ли юридическое значение для разрешения спора супругов наличие у Хрулевой водительского удостоверения?

Задача 3. Собственники дома в с. Второе Русское, супруги Яковлевы, в 1997 г. переехали в город, где поселились на постоянное жительство в квартире дочери, уехавшей в Америку по приглашению на работу. О своем отъезде супруги сообщили соседям, предупредили сельскую администрацию. Окна дома Яковлев наглухо закрыл ставнями, двери заколотил досками. Незадолго до отъезда Яковлевы обратились к нотариусу, и каждый из них составил завещание, в котором было сделано распоряжение в отношении дома.

По истечении 5 лет после отъезда Яковлевых сельская администрация вселила в дом семью вынужденных переселенцев Кукушкиных, оформив это специальным распоряжением о вселении. До 2015 г. Кукушкины владели и пользовались домом как своим: капитально отремонтировали надворные постройки, заново возвели двор, баню, на участке поставили беседку, разбили сад, оплачивали счета по налогам за дом и землю, в которых было указано имя Яковлева, платили обязательные страховые платежи.

Зимой 2015 г. Кукушкин умер, а весной сын Кукушкина оформил на свое имя право собственности на дом и произвел его государственную регистрацию.

Летом 2015 г. внук Яковлевых приехал в село оформлять документы по приобретению наследства после своего деда, умершего 5 месяцев назад. Обнаружив, что дом занят, он обратился к сыну Кукушкина с требованием об освобождении дома, мотивируя этом тем, что дом не являлся бесхозяйным, о чем

извещена администрация, дом завещан ему дедом, и все это время завещание находилось у государственного нотариуса.

1. Укажите основания для приобретения права собственности на дом сыном Кукушкина.

2. Опишите способы (последовательность действий, которые он должен был совершить) приобретения права собственности по данному основанию.

3. Имеются ли у внука Яковлевых основания для приобретения права собственности на дом его деда и бабки? Является ли спорный дом наследственным имуществом? Если нет, что тогда унаследовал внук Яковлевых?

Задание 25: ответить на вопросы теста

Инструкция: выберите один правильный ответ

1. Общим правилом при образовании общей собственности является режим:

а) долевой собственности;

б) совместной собственности;

в) долевой или совместной собственности в зависимости от соглашения сособственников;

г) совместной собственности — в отношении неделимого имущества, долевой — в отношении делимого.

2. **В случае перехода по наследству жилого дома к нескольким наследникам, они приобретают право:**

а) общей собственности;

б) долевой собственности;

в) совместной собственности;

г) долевой или совместной собственности в зависимости от соглашения наследников.

3.

3. Режим общей совместной собственности супругов является:

а) законным;

б) договорным;

в) законным или договорным в зависимости от основания возникновения;

г) все названные варианты неправильны.

4. Общая собственность на делимое имущество возникает в случаях, предусмотренных:

а) законом;

б) договором;

в) законом или договором;

г) законом, договором или деловым обыкновением.

Ключ к тесту:

№ вопроса	Правильный вариант ответа
1	в)
2	а)
3	в)
4	в)

Критерии оценки:

- соответствие ответов обучающихся ключу теста;

Оценка «**отлично**» - если обучающийся правильно ответил на все вопросы теста в отведенное время

Оценка «**хорошо»** - если обучающийся правильно ответил на 3 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«удовлетворительно»** - если обучающийся правильно ответил на 2 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«неудовлетворительно»** - если обучающийся не правильно ответил менее 1-го вопроса теста в отведенное время

Задание 26: выполнение практической работы

Инструкция: решить задачу, составить правильный ответ

Задача 1. В течение года муж и жена Золотаревы приобрели: телевизор, норковую шубу для Золотаревой, ковер, два деловых костюма для Золотарева, компьютер для несовершеннолетнего сына, часы для Золотаревой, кожаный портфель для Золотарева.

Золотарев подарил жене на день рождения золотые часы и к свадебному юбилею кольцо с брильянтом. Золотарева подарила мужу портсигар, приобретенный на распродаже частной коллекции известного антиквара, и дорогие кожаные ботинки известной итальянской фирмы.

Однажды Золотарев возвращался с работы и нашел на улице пакет, в котором оказалось 12 тыс. долларов США. Он сдал находку в милицию, и, так как по истечении установленного законом срока хозяин пакета не объявился, стал собственником указанной суммы. На приобретенные таким образом деньги Золотарев купил автомобиль.

На празднование юбилейной годовщины свадьбы супруги пригласили друзей и родственников. Сестра Золотаревой подарила столовое серебро с надписью на

коробке: "Дорогой Наташеньке ко дню свадьбы".

После этого супруги заключили брачный договор и установили, что начиная с момента подписания соглашения приобретаемое супругами имущество принадлежит жене в размере 1/3, а мужу - 2/3. После этого супруги приватизировали трехкомнатную квартиру, купили дачу и построили подземный гараж.

1. Определите права общей собственности и назовите его отличительные признаки. Укажите основания поступления имущества в общую долевую и общую совместную собственность.

2. На каком праве принадлежит супругам имущество, приобретенное до заключения брачного контракта?

3. Каков правовой режим имущества, нажитого супругами после заключения брачного соглашения?

Задача 2. В период брака по договору купли-продажи супруги Царькины приобрели двухкомнатную квартиру. На стороне покупателя действовал Царькин, свидетельство о праве собственности выдано также на его имя. На общие деньги в квартире сделан ремонт, приобретена мебель. Супруги въехали в квартиру, но через месяц у них появился ребенок, и на время семья переехала жить к родителям жены. Через полтора года после этого брак распался.

Царькина поставила вопрос о разделе квартиры, но муж заявил, что квартира принадлежит ему, ни о каком разделе квартиры не может быть и речи, более того, он уже нашел покупателя и единственное, на что она может рассчитывать - это в его присутствии забрать из квартиры свои личные вещи.

По совету знакомых Царькина обратилась к нормам ГК РФ, в частности, к содержанию гл. 16, и поняла, что, так как все документы в отношении квартиры оформлены на мужа, никакой юридической связи с квартирой как собственностью у нее не имеется. Для того, чтобы ставить вопрос о разделе квартиры, она сначала должна получить судебное решение о признании права общей совместной собственности на квартиру и о том, что ее доля в праве общей совместной собственности на квартиру составляет половину. Царькина решила, что, после того как она получит судебное решение о том, что ее доля в праве общей совместной собственности на квартиру составляет половину, она обратится к регистратору, получит свидетельство о праве собственности на половину квартиры, и только после этого заявит в суд требование о разделе квартиры.

1. Дайте понятие и назовите признаки права общей совместной собственности.

2. Каковы основания возникновения права общей совместной собственности супругов? Укажите их в приведенной ситуации.

3. В каком порядке осуществляется раздел имущества, принадлежащего супругам на праве общей совместной собственности?

4. Посоветуйте, какие действия следует предпринять Царькиной, чтобы бывший супруг не смог распорядиться квартирой без ее участия?

Задача 3. ИП Покрышкин обратился в суд с иском к ИП Чкалову с иском о признании права собственности на временный торговый павильон, сооруженный из сборно-разборных металлических конструкций как на вновь созданную вещь. ИП Чкалов предъявил встречный иск о признании на тот же павильон права общей собственности.

В суде выяснилось следующее.

Постановлением главы местной администрации ИП Покрышкину выделен в аренду земельный участок с правом возведения временного торгового объекта, не являющегося недвижимостью.

ИП Покрышкин обратился к ИП Чкалову с предложением на общие средства построить павильон, чтобы потом вместе использовать его для торговли. Договоренность предпринимателей должным образом не оформлена.

Расходы по оплате строительных работ, монтажа оборудования, работ по подключению павильона к электрической сети, водопроводу и канализации и другие расходы, в частности, по приобретению торгового оборудования (прилавки, холодильное оборудование, ККМ и т.п.), предприниматели несли поровну.

Стороной договора на возведение павильона является ИП Покрышкин, он же поименован в акте сдачи-приемки объекта в эксплуатацию. Договор на приобретение торгового оборудования заключен ИП Чкаловым, он же оплатил работы по размещению оборудования в торговом зале и подсобных помещениях.

1. Укажите основания для приобретения права собственности на вновь создаваемую движимую вещь и способы, которыми оно может быть приобретено.
2. Приведите обстоятельства, которые могли бы служить основаниями для удовлетворения иска о признании права собственности за ИП Покрышкиным.
3. Определите вид права общей собственности, о признании которого просит ИП Чкалов, и приведите обстоятельства, которые могли бы служить основаниями для удовлетворения заявленных им требований.

Задание 27: выполнение практической работы

Инструкция: решить задачу, составить правильный ответ

Задача 1. ООО "Бриз" и ООО "Град" решили, что будут совместно действовать для того, чтобы построить производственное здание на земельном участке, выделенном для этого ООО "Град". Стороны договорились, что вкладом в совместную деятельность со стороны ООО "Бриз" будет строительная техника.

Работа над заключением договора еще шла, а ООО "Бриз" уже передало ООО "Град" строительную технику по акту приема-передачи, в котором графа "договор N, дата" остались незаполненными.

Получилось так, что стороны не смогли договориться по существенным условиям будущего соглашения и договор о совместной деятельности так и не состоялся.

ООО "Град" вело строительные работы с использованием строительной техники, полученной от ООО "Бриз", хотя ООО "Бриз" возражало против этого и

настаивало на ее возврате.

Не добившись возврата техники, ООО "Бриз" предъявило в суд иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения. В ходе рассмотрения дела судом выяснилось, что техника выведена из строя и стала непригодной к использованию по назначению, а ее восстановительный ремонт дороже, чем приобретение новых машин и механизмов.

1. Назовите основания и способы защиты права собственности. Имеются ли основания для защиты права собственности в приведенной ситуации?

2. Укажите основания для передачи строительной техники ООО "Град". Какой способ защиты влечет передача имущества, состоявшаяся в приведенной ситуации?

3. Каковы условия предъявления виндикационного иска и имеются ли они в приведенной ситуации?

Задача 2. ИП Шишкарев по договору купли-продажи с ИП Козлихиным приобрел в собственность торговый павильон, являющийся объектом недвижимости. Сделка совершена и исполнена сторонами с соблюдением требований закона к сделкам с объектами такого рода, после чего Шишкарев обратился за государственной регистрацией права собственности на приобретенную по договору недвижимость. При этом выяснилось, что государственная регистрация права невозможна по причине недостаточности документов, представленных регистратору, и то, что недостающие документы может представить только ИП Козлихин.

ИП Шишкарев обратился к Козлихину с просьбой о представлении документов, но тот, сославшись на занятость, просил его месяц-другой подождать. Тогда Шишкарев вновь обратился к регистратору, представил все имеющиеся у него документы, ответ Козлихина и личное заявление с просьбой истребовать у Козлихина недостающие документы. Свое заявление ИП Шишкарев мотивировал тем, что ему, как частному лицу, Козлихин в предоставлении документов отказывает.

В результате в государственной регистрации права ИП Шишкареву отказано. Чтобы защитить свою собственность, Шишкарев обратился в суд с иском о признании права собственности на торговый павильон, приобретенный им по договору купли-продажи.

1. Назовите основания для применения такого способа защиты права, как признание права и имеются ли такие основания в приведенной ситуации.

2. Означает ли отказ в государственной регистрации права собственности действием, оспаривающим наличие права, или отказом признать право.

3. Какой способ защиты, следует использовать ИП Шишкареву для обеспечения своих имущественных интересов?

<u>Задание 28</u>: выполнение практической работы

Инструкция: решить задачу, составить правильный ответ

Задача 1. Попович заключил договор аренды с Николаевым, по которому Николаев (собственник) предоставил Поповичу во владение и пользование отдельно стоящее нежилое помещение.

Согласно заключенному договору Николаев должен нести расходы по содержанию арендованного имущества, в том числе по его добровольному имущественному страхованию.

Через полгода после начала аренды здание загорелось от молнии и было уничтожено. Выяснилось, что в договоре добровольного имущественного страхования здания указано, что право на получение суммы страхового возмещения принадлежит Николаеву. При рассмотрении спора установлено, что договор аренды остался незаключенным, поскольку стороны недолжным образом определили предмет аренды.

1. Дайте понятие договорных и внедоговорных обязательств, определите виды обязательств, существующих в приведенной ситуации.

2. Как следует квалифицировать действия сторон по предоставлению здания в аренду, являются ли эти действия исполнением договорного обязательства? Объясните, почему.

3. Существует ли обязательство страховщика по выплате страхового возмещения и, если существует, в адрес кого оно должно быть исполнено?

Задача 2. ООО "Н-ское" с мая по октябрь поставляло ПАО "Ням-Ням" коровье молоко по разовым заявкам ПАО. В заявках указывалось: "Просим Вас поставить в наш адрес X тонн коровьего молока не позднее X.X.X года". Поставки молока оформлялись накладными, в которых ООО "Н-ское" указывало наименование товара, его количество и фактическую жирность молока. Принимая продукцию, представители ПАО расписывались в накладной.

На протяжении полугода ООО "Н-ское", считая, что ПАО ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по оплате поставляемой продукции, неоднократно обращалось к ПАО "Ням-ням" и требовало доплатить разницу в цене за молоко. ПАО "Ням-Ням" оплачивало молоко, исходя из фактической массы поставляемой продукции и средней цены за литр молока по области. Другие получатели продукции ООО "Н-ское" рассчитывались, исходя из методики определения цены по фактической жирности молока, и ООО "Н-ское" указывало это как довод, а также ссылалось на ГОСТ 16825-97, который устанавливает, что за каждую 0,1% жира и белка выше установленных средних показателей делаются надбавки к цене, а при показателях ниже средних - соответственно скидки с цены за литр молока.

По мнению ООО "Н-ское", если имеется нормативный акт, определяющий способ формирования цены продукции, усмотрение сторон не может являться основанием для определения цены возмездного обязательства.

В ответ на неоднократные обращения ПАО "Ням-Ням" сообщило, что его не касается, по какой методике ООО определяет цены в обязательствах с другими получателями своей продукции, главным в их отношениях является то, что они не

договаривались о методике расчета цены за поставляемую продукцию, и это означает, что оплата должна производиться исходя из средней цены за литр молока. Данная цена согласована фактическими действиями сторон по оплате и получению денег и не подлежит изменению в одностороннем порядке.

1. Какие юридические факты являются основанием обязательства ПАО "Ням-Ням" по оплате молока, каким способом установлено данное обязательство?

2. Найдите в законе статью, которая определяет способы установления цены исполнения возмездного обязательства. Правильно ли мнение ООО "Н-ское" по поводу ГОСТ?

3. Определите вид обязательства по поставке молока, по оплате молока. Действительно ли цена на молоко согласована сторонами так, как об этом пишет ПАО "Ням-ням"? Каким способом должна быть определена цена обязательства ПАО "Ням-Ням" по оплате молока?

Задача 3. ООО "Халяпинский промхоз" обратилось к ИП Барашкину и просило изыскать возможность для оплаты аренды оборудования, сославшись на тяжелое финансовое положение и предложив взаимовыгодное сотрудничество. Уточняя суммы и сроки платежей, Барашкин получил копию приложения к договору аренды, которое составлено в виде графика платежей по договору аренды сроком на 3 года.

В течение года Барашкин оплачивал аренду оборудования за ООО "Халяпинский промхоз", но ни о каком взаимовыгодном сотрудничестве с ними так и не договорился. Поэтому Барашкин решил уступить право требования возврата денежных средств Полному товариществу "Крутой и К". На момент подписания соглашения Барашкин уплатил 1 млн. руб., за 3 года следовало платить 3 млн. руб. ИП Барашкин и полное товарищество "Крутой и К" определили размер уступки исходя из трехгодичного срока аренды, и в соглашении указано, что Барашкин уступает Полному товариществу требование к ООО "Халяпинский промхоз" на сумму 3 млн. руб.

Юрист товарищества заявил, что подобное соглашение не соответствует требованиям ГК РФ, потому что долг Общества Барашкину на день уступки составляет 1 млн. руб. В ответ директор товарищества и Барашкин сослались на соглашение об уступке требования по договору поставки, заключенное ими же ранее. По данному соглашению Барашкин уступил свое право требовать оплаты товара, который он поставил в адрес ИП Котомкина на условиях рассрочки платежа сроком на 1 год. На момент заключения соглашения об уступке товар вообще не был оплачен.

1. Дайте понятие соглашения об уступке требования, определите его стороны и укажите, кто является сторонами соглашения об уступке требования к ООО "Халяпинский промхоз".

2. Каковы основания для заключения соглашений об уступке требования, имеются ли подобные основания в отношениях Барашкина и ООО "Халяпинский промхоз"?

3. Каков порядок определения размера уступаемого требования, как

осуществляется и оформляется его передача? Составьте акт передачи требования.

<u>Задание 29</u>: ответить на вопросы теста

Инструкция: выберите один правильный ответ

1. Принцип надлежащего исполнения обязательств означает, что:

а) обязательство должно быть исполнено в соответствии с условиями обязательства, требованиями закона, обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями;

б) при исполнении обязательства должно быть передано имущество, выполнена работа, оказана услуга, предусмотренная условиями обязательства;

в) при исполнении обязательства должник обязан следовать указаниям кредитора, даже если они противоречат нормам закона;

г) обязательство исполняется в соответствии с требованиями закона, обычаями делового оборота и условиями самого обязательства.

2.Частичное исполнение обязательства:

а) не допускается;

б) допускается;

в) допускается с согласия кредитора, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, условиями обязательства и не вытекает из обычаев делового оборота;

г) допускается с согласия кредитора.

3. По общему правилу вина должника, нарушившего обязательство:

а) является условием ответственности должника;

б) является мерой ответственности должника;

в) предполагается;

г) может быть умышленной и неосторожной.

4. Ответственность за нарушение обязательств состоит в том, что лицо:

а) вправе возместить убытки, причиненные неисполнением своего обязательства другой стороне;

б) обязано возместить часть убытков, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своего обязательства другой стороне;

в) обязано возместить убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своего обязательства другой стороне.

5. Субсидиарная ответственность - это ответственность:

а) лица, которое не несет ее дополнительно к основному должнику, не исполнившему требования кредитора;

б) лица, которое несет ее дополнительно к основному должнику, не исполнившему требования кредитора;

в) любого лица, которое несет ее дополнительно к должнику.

6. При предъявлении кредитором своих требований лицо, несущее субсидиарную ответственность:

а) должно предупредить об этом должника и привлечь к делу (в случае судебного порядка взыскания);

б) не должно предупредить об этом должника и привлечь к делу (в случае судебного порядка взыскания);

в) вправе по своему усмотрению предупредить об этом должника.

7. Солидарная ответственность - это ответственность:

а) одного лица перед кредитором;

б) трех или более лиц перед кредитором, который по своему выбору может предъявить требования к любому из них;

в) двух или более лиц перед кредитором, который по своему выбору может предъявить требования к любому из них.

8. Ответственность за неисполнение денежных обязательств состоит в том, что:

а) за неправомерное удержание, уклонение от возврата, иную просрочку в уплате, неосновательное получение, сбережение за счет другого лица денежных средств подлежат уплате проценты на эту сумму;

б) за неосновательное получение, сбережение за счет другого лица денежных средств подлежат уплате проценты на эту сумму;

в) все указанное в п. а и б.

Ключ к тесту:

№ вопроса	Правильный вариант ответа
1	а)
2	в)
3	г)
4	в)
5	б)
6	в)
7	в)
8	в)

Критерии оценки:

- соответствие ответов обучающихся ключу теста;

Оценка «**отлично**» - если обучающийся правильно ответил на все вопросы теста в отведенное время

Оценка «**хорошо»** - если обучающийся правильно ответил на 6 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«удовлетворительно»** - если обучающийся правильно ответил на 5 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«неудовлетворительно»** - если обучающийся правильно ответил менее 3-х вопросов теста в отведенное время

Задание 30: выполнение практической работы

Инструкция: решить задачу, составить правильный ответ

Задача 1. Грачев и Галкин вели переговоры о продаже автомобиля. Автомобиль является собственностью Скворцова, который полгода назад передал его в безвозмездное владение и пользование Галкину сроком на 2 года. В настоящее время автомобиль после аварии, по заключению эксперта, восстановлению не подлежит, и Скворцов требует от Галкина, чтобы тот автомобиль продал, а на сумму страхового возмещения и вырученные от продажи деньги приобрел в собственность Скворцова другой автомобиль, равноценный утраченному.

Переговоры Грачева и Галкина закончились тем, что они устно договорились о цене автомобиля, о способе его передачи в собственность Грачева, о сроках и порядке платежа.

Исполняя достигнутую договоренность, стороны действовали следующим образом.

15 сентября Грачев передал Галкину часть оговоренной продажной цены автомобиля, в подтверждение чего Галкин выдал Грачеву расписку, в которой указал данные, позволяющие идентифицировать стороны сделки, предмет достигнутой ими договоренности, продажную цену автомобиля и сумму предварительного платежа.

18 сентября Галкин передал Грачеву автомобиль, и тот принял его без возражений, что могут засвидетельствовать работники стоянки, где происходила передача автомобиля, и представитель фирмы "Спас-НН", осуществивший доставку автомобиля в гараж Грачева, который профессионально занимается ремонтом автомобилей.

18 сентября Галкин передал Грачеву документы на автомобиль, а Грачев передал Галкину 70% продажной цены за автомобиль; оставшиеся деньги Галкин должен был передать не позднее 22 сентября.

21 сентября Грачев предложил Галкину обсудить изменение цены автомобиля, ссылаясь на то, что теперь, когда осмотрел автомобиль внимательно, понял, что цена автомобиля завышена и сделка по этой цене ему экономически невыгодна.

В ответ на возражения Галкина Грачев стал говорить ему, что все под Богом

ходим, что не надо так жадничать, что подобные вещи плохо заканчиваются, что надо уступить в цене и т.п. Кроме того, он сообщил Галкину, что сделка, заключенная ими, недействительна, поскольку Галкин несобственник проданной им вещи. Галкин предъявил документ, в котором рукой Скворцова написано, что все действия Галкина по продаже автомобиля он признает как свои собственные, поскольку они совершены с его согласия и в его интересах.

1. Дайте понятие исполнения обязательства. Как Вы считаете, какие обязательства в приведенной ситуации существовали и подлежали исполнению? Назовите основания их установления.

2. Является ли обязательство по продаже автомобиля установленным, является ли Галкин его надлежащим субъектом, и могут ли его действия считаться действиями, совершенными в счет исполнения обязательства?

3. Имеется ли у Грачева законная возможность отказаться от передачи оговоренной сторонами суммы и требовать ее изменения в судебном порядке.

4. Может ли Скворцов потребовать от Грачева платежа оговоренной суммы в судебном порядке?

Задача 2. ООО "Стройцемент" обратилось в арбитражный суд с иском к НАО "Исток" о взыскании 1 млн. руб. задолженности по договору на отпуск воды и прием сточных вод. Требование ООО "Стройцемент" основано договором с ООО "Чистые реки", согласно которому ООО "Чистые реки", будучи стороной договора с НАО "Исток", уступило свое требование к плательщику на указанную сумму исходя из задолженности НАО "Исток" за предыдущие 3 месяца.

В иске суд отказал, сославшись на то, что предметом соглашения о цессии является требование, принадлежащее ООО "Чистые реки" на основании обязательства, установленного договором на отпуск воды и прием сточных вод. На момент заключения соглашения об уступке требования договор на отпуск воды и прием сточных вод продолжает действовать, состав лиц в основном обязательстве остается неизменным, полная замена кредитора и должника в договорных обязательствах не произошла, чем нарушены требования параграфа 1 гл. 24 ГК РФ о безусловной замене лиц в обязательстве при совершении сделки уступки.

Представитель НАО "Исток" в суде пояснил, что соглашение о цессии является незаключенным, поскольку кредитор и должник в договоре на отпуск воды и прием сточных вод остались те же, у НАО "Исток" не может образоваться задолженности перед ООО "Стройцемент", и поэтому предмет соглашения о цессии является несогласованным.

1. Назовите условия, при которых закон допускает заключение соглашений об уступке требования в обязательствах.

2. Укажите, как закон определяет предмет соглашений об уступке. Является ли предметом цессии весь комплекс договорных обязательств?

3. Сравните уступку требования как институт перемены лиц в обязательстве и институт замены стороны в договоре.

4. Является ли уступка требования задолженности по платежам за

конкретный период действия договора основанием для замены стороны в договоре?

<u>Задание 31</u>: ответить на вопросы теста

Инструкция: выберите один правильный ответ

1. Удержание имущества должника в соответствии со ст. 359 ГК РФ является:
а) правомерным действием;
б) неправомерным действием;
в) юридическим актом;
г) сделкой.

2. Перечень предусмотренных ГК РФ способов обеспечения исполнения обязательств:
а) является исчерпывающим;
б) не является исчерпывающим, в связи с чем исполнение обязательств может обеспечиваться и другими способами, предусмотренными законом;
в) не является исчерпывающим, в связи с чем исполнение обязательств может обеспечиваться и другими способами, предусмотренными законом или договором;
г) не является исчерпывающим, в связи с чем исполнение обязательств может обеспечиваться и другими способами, предусмотренными договором.

3. Для прекращения обязательства зачетом необходимо:
а) наступление предусмотренных законом событий;
б) соглашение сторон;
в) заявление одной из сторон;
г) судебное решение.

4. Прекращение обязательства по требованию одной из сторон:
а) допускается;
б) не допускается;
в) допускается только в случаях, предусмотренных законом или договором.

Ключ к тесту:

№ вопроса	Правильный вариант ответа
1	в)
2	а)
3	в)
4	в)

Критерии оценки:

- соответствие ответов обучающихся ключу теста;

Оценка «**отлично**» - если обучающийся правильно ответил на все вопросы теста в отведенное время

Оценка «**хорошо»** - если обучающийся правильно ответил на 3 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«удовлетворительно»** - если обучающийся правильно ответил на 2 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«неудовлетворительно»** - если обучающийся не правильно ответил менее 1-го вопроса теста в отведенное время

Задание 32: выполнение практической работы

Инструкция: решить задачу, составить правильный ответ

Задача 1. В отношении Капитонова вынесено несколько судебных решений, которыми Капитонов:

– присужден к исполнению обязанности в натуре посредством передачи имущества по добровольно неисполненному им договору купли-продажи;

– обязан возвратить неосновательно полученное контрагенту по договору, который суд признал незаключенным, и возместить ему причиненные убытки;

– обязан выплатить неустойку за просрочку возврата суммы займа;

– обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами;

– обязан возместить вред своему приятелю посредством предоставления вещи того же рода и качества взамен испорченной во время совместного отдыха на природе;

– обязан компенсировать нравственные страдания соседа, которого прилюдно оскорбил.

1. Дайте понятие гражданско-правовой ответственности, определите основания ее наступления. Наступила ли ответственность для Капитонова в каждом случае приведенной ситуации? Если наступила, то, каков ее вид в зависимости от оснований наступления?

2. Соотнесите меры гражданско-правовой ответственности и меры гражданско-правовой защиты и отнесите меры, примененные судом к Капитонову по каждому из приведенных случаев к мерам либо защиты, либо ответственности.

3. Всегда ли вред служит основанием для привлечения к гражданско-правовой ответственности? В каких из приведенных случаев Капитонов причинил вред другому субъекту. Назовите виды вреда, причиненного Капитоновым.

Задача 2. В одной из газет г. Н-ска помещена заметка о том, что Миронова - преподаватель одного из престижных вузов города - устроила грандиозный скандал

с мужем, мешая отдыху соседей, так как все это происходило ночью. Возмущенные соседи обратились в милицию, и впоследствии на Миронову наложено административное взыскание.

Узнав от студентов о заметке, Миронова обратилась к редактору газеты с требованием об опровержении опубликованных сведений, поскольку они задевают ее честь, порочат достоинство и деловую репутацию. Кроме того, она предъявила иск и потребовала привлечь к ответственности в виде компенсации морального вреда автора заметки и сотрудника милиции, который предоставил сведения автору заметки.

1. Назовите основания гражданско-правовой ответственности в виде обязания к опровержению сведений, распространенных в средствах массовой информации.

2. Имеются ли в приведенном случае основания, необходимые и достаточные для привлечения к этому виду ответственности тех, кто распространил сведения?

3. Имеются ли основания для возложения ответственности на сотрудника милиции и автора заметки присуждением к компенсации морального вреда? При утвердительном ответе - укажите эти основания, при отрицательном - объясните, почему.

Задание 33: ответить на вопросы теста

Инструкция: выберите один правильный ответ

1. Что не относится к существенным условиям договора купли-продажи жилого дома?

а) Предмет договора;

б) Цена договора;

в) Перечень лиц, которые после продажи жилого дома сохраняют право проживания в нем;

г) Соглашение о переходе права собственности на часть земельного участка, занятую недвижимостью и необходимую для ее использования.

2. Какие из названных субъектов не могут быть участниками договора поставки?

а) Государство;

б) Юридические лица;

в)Физические лица, не занимающиеся предпринимательской деятельностью;

г) Индивидуальные предприниматели.

3. В какой срок покупатель по договору розничной купли-продажи может обменять купленный качественный товар, не подошедший по размеру?

а)10 дней с момента покупки;

б)14 дней с момента продажи;

в)14 дней с момента начала сезона носки соответствующего товара;
г)7 дней с момента покупки.

4. По договору энергоснабжения одна сторона (энергоснабжающая организация) обязуется подавать энергию (или энергоносители) через:
а) Трубопровод;
б) Электрические сети;
в) Присоединенную сеть;
г) Энергетические установки.

Ключ к тесту:

№ вопроса	Правильный вариант ответа
1	г)
2	в)
3	б)
4	в)

Критерии оценки:
- соответствие ответов обучающихся ключу теста;

Оценка «**отлично**» - если обучающийся правильно ответил на все вопросы теста в отведенное время

Оценка «**хорошо»** - если обучающийся правильно ответил на 3 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«удовлетворительно»** - если обучающийся правильно ответил на 2 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«неудовлетворительно»** - если обучающийся не правильно ответил менее 1-го вопроса теста в отведенное время

Задание 34: выполнение практической работы

Инструкция: решить задачу, составить правильный ответ

Задача 1. ПАО "Промсервис" (подрядчик) и НАО "Нефтехим" (заказчик) обсуждали возможность заключения договора подряда, текст которого представил подрядчик. В договоре содержались условия о 50%-м авансе, который заказчик должен перечислить через 3 недели после начала выполнения работ. За просрочку авансовой оплаты устанавливалась неустойка в размере 1% за каждый день просрочки платежа.

Заказчик, согласившись с необходимостью платить аванс, составил к договору протокол разногласий, где указал размер авансового платежа - 30%,

установил срок оплаты аванса - через 1 месяц после начала выполнения работ и исключил ответственность за просрочку авансовых выплат, ссылаясь на их высокий размер. Другие условия договора заказчик принял без возражений.

Рассмотрев протокол разногласий, подрядчик принял предложения заказчика по размеру аванса и сроку его платежа, но не согласился с исключением ответственности за просрочку перечисления аванса, оформил лист согласования разногласий и письмом предложил обсудить размер неустойки.

В ответ на это заказчик сообщил подрядчику, что в связи с тем, что по существенным условиям договора они не спорят, подрядчик может приступить к работам, чтобы уложиться в срок, а спорные вопросы они урегулируют в рабочем порядке.

Подрядчик к работам не приступил, и тогда заказчик предъявил в суд исковое заявление с требованием о присуждении к исполнению обязанностей подрядчика в натуре.

1. Состоялся ли договор подряда и имеются ли основания для того, чтобы подрядчик мог приступить к работе по выполнению договорного заказа, мог ли заказчик предъявить иск о присуждении к исполнению обязанности в натуре?

2. Каковы существенные условия договора? Назовите их видовые отличия. Согласованы ли они сторонами приведенной ситуации?

3. Стали ли содержанием обсуждаемого договора условия о размере аванса, о сроках его платежа, условия об ответственности и размере неустойки за просрочку уплаты авансового платежа?

Задача 2. ООО "Автоградстрой" обратилось в арбитражный суд с требованием взыскать с ИП Петлицына арендную плату за полгода использования транспортного средства по заключенному ими договору аренды.

В суде выяснилось, что полгода назад ИП и Общество подписали договор о предоставлении в возмездное владение и пользование ИП транспортного средства сроком на 1 год. При этом в тексте договора не указаны размер арендной платы, срок исполнения обязательства по оплате использования транспортного средства, государственный номер транспортного средства, год его выпуска, номер шасси.

Общество заявило, что ИП вот уже полгода бесплатно использует автокран КамАЗ-300, принадлежащий Обществу. При этом имеется договор аренды, согласно которому арендатор обязан оплачивать использование чужой техники.

ИП сообщил суду, что при заключении договора обсуждался вопрос о предоставлении в аренду исправного транспортного средства с годом выпуска на 5 лет позднее, чем то, которое ему предоставили в действительности. Используемое им транспортное средство технически неисправно, больше ремонтируется, чем работает, и если с него (т.е. с ИП) взыщут сумму аренды, заявленную собственником, он понесет большие убытки. В доказательство ИП представил документы, свидетельствующие о постоянных расходах на ремонт, и письмо, которым он просил заменить транспортное средство на то, о котором шел разговор при заключении договора. Представитель Общества возразил, что надо быть более внимательным, принимая исполнение по договору.

1. Определите понятие условий договора. Как они обозначены законом в общих положениях о договоре?

2. Какие условия договора не согласованы сторонами и какие это имеет последствия?

3. Можно ли передачу транспортного средства считать исполнением договорных обязательств и выражением согласия ИП по вопросу о предмете договора?

Задача 3. ООО "Карамель" направило ООО "Сладко" письмо, которым просило не позднее 20 октября текущего года поставить в свой адрес 200 тонн сахарного песка.

ООО "Сладко" отгрузило затребованное количество сахарного песка 15 октября по отгрузочным реквизитам ООО "Карамель", сообщенным в письме.

Получив сахарный песок, ООО "Карамель" отказалось от принятия товара, указав, что вслед за письмом с просьбой об отгрузке песка подана телеграмма об отказе от поставки в связи с тем, что песок уже получен от другого поставщика. Позднее выяснилось, что поданная телеграмма ООО "Сладко" не получена, поскольку секретарь ООО "Карамель" указала неправильный адрес.

1. Определите понятие оферты. Составьте письмо и телеграмму от имени ООО "Карамель".

2. Заключен или нет договор о поставке сахарного песка? При утвердительном ответе, укажите момент заключения договора, при отрицательном - объясните, почему.

3. Имеет ли значение для приведенной ситуации дата получения товара и будет ли отличаться правовое регулирование отношений сторон в случаях получения товара: 1) 19 октября; 2) 25 октября.

Задача 4. Трое детей Севастьяновых делили наследство. Двое братьев считали, что в состав наследственного имущества входит сенокосилка, которая стоит во дворе их умерших родителей. Однако сестра, дом которой расположен на земельном участке, граничащем с землей родителей, заявила, что всем известно, что сенокосилку она купила у Федоскиной 5 лет назад на деньги, вырученные мужем от продажи семенного картофеля. А во дворе родителей сенокосилку она ставила для удобства потому, что отец тоже ей пользовался. Братья не согласились с доводами сестры и стали вспоминать, что на сенокосилку деньги давал отец. Сестра уточнила, что действительно брала взаймы у отца недостающую сумму, но долг возвратила и есть свидетели.

На день рассмотрения спора в суде выяснилось, что договор купли-продажи сенокосилки письменно не оформлен, но Федоскина, у которой куплена сенокосилка, жива, находится в доме престарелых и может засвидетельствовать факт продажи сенокосилки сестре Севастьяновых. В связи с неявкой других свидетелей судебные заседания неоднократно откладывались и, учитывая престарелый возраст Федоскиной, сестра Севастьяновых Валентина поехала к ней и вместе с Федоскиной оформила договор, обязательства по которому исполнены 5 лет назад. В тексте договора по совету знакомого юриста была сделана запись, что

условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, которые возникли между ними 5 лет назад при продаже сенокосилки.

Судья, изучив текст договора, высказала сомнения в законности представленного документа и в том, что он является действующим.

1. При каких условиях и с какого момента договор начинает действовать?

2. Установлены ли в общих положениях о договоре требования закона о необходимости согласования срока действия договора и определения момента окончания его действия? Объясните, почему.

3. Какое значение для разрешения спора наследников имеет текст договора, представленный Валентиной в суд?

Задача 5. Куролесов взял взаймы у Яшкина деньги с обещанием отдать долг, как только Яшкин надумает покупать машину. Однако, когда это произошло, денег у Куролесова не оказалось. Узнав, что его приятель Бесшабашнов хочет продавать свой автомобиль, Куролесов обратился к нему и предложил следующее: Бесшабашнов передает автомобиль Яшкину, Яшкин за автомобиль Бесшабашнову не платит, так как берет его в счет долга Куролесова. А через 3 месяца Куролесов платит Яшкину сумму, в которую они оценят принадлежащий ему автомобиль.

Все трое собрались вместе и устно договорились, что Яшкин получает автомобиль Бесшабашнова и с этого момента Куролесов ему не должен. Бесшабашнов передает свой автомобиль Яшкину, а Куролесов через 3 месяца отдает Бесшабашнову 70 тыс. руб.

Свои отношения Куролесов, Яшкин и Бесшабашнов оформили соглашением о передаче автомобиля Бесшабашновым вместо денег, которые Куролесов должен Яшкину. Это соглашение назвали договором об исполнении обязательства третьим лицом и подписали все трое. Через 3 месяца Куролесов отказался отдавать деньги Бесшабашнову и сказал, что он должен потребовать их у Яшкина. Но Яшкин вообще не стал разговаривать с Бесшабашновым. Прочитав еще раз договор, Бесшабашнов увидел, что в тексте не сказано, кто должен платить ему деньги за автомобиль, переданный в собственность Яшкина, и какую сумму.

1. Является ли соглашение об исполнении обязательства третьим лицом договором?

2. Заключенное сторонами соглашение является возмездным или безвозмездным?

3. Должны ли Бесшабашнову деньги за переданный им автомобиль? При утвердительном ответе определите, кто и какую сумму, при отрицательном - объясните, почему.

Задача 6. Предприниматель Валентин Володин обязался передать предпринимателю Зиновию Зотову 50 женских норковых шуб для розничной продажи. Зиновий Зотов предварительно уплатил стоимость шуб. В предусмотренный в договоре срок Валентин Володин передал Зиновию Зотову только 30 шуб и сказал, что остальные 20 шуб он передаст через семь дней, на что последний выразил согласие. Однако через семь дней Валентин Володин не передал Зиновию Зотову оговоренные шубы и от встречи с ним уклонялся.

1. Как может определяться количество товаров, подлежащих передаче покупателю?

2. Какие действия должен был предпринять Зиновий Зотов при нарушении Валентином Володиным условия договора о дополнительной передаче 20 шуб?

3. Какие варианты действий может предпринять Зотов в связи с неисполнением обязательства Володшым по передаче ему оставшегося числа шуб?

Задача 7. Кондитерская фабрика «Мечта» обязалась поставлять свою продукцию в обусловленные сроки предпринимателю Геннадию Галошину. В договоре поставки было предусмотрено право Галошина давать фабрике указание об отгрузке кондитерских изделий в адрес трех кондитерских магазинов. Определено было также содержание указания и срок его направления фабрике.

1. Как называется документ, которым будет оформлено указание Геннадия Галошина фабрике «Мечта» об отгрузке кондитерских изделий в адрес трех кондитерских магазинов?

2. Как вправе поступить фабрика в случае непредставления Галошиным указания в установленный в договоре срок?

3. Что обязана сделать фабрика, если допустит недопоставку своих изделий в отдельном периоде поставки?

Задача 8. Клавдия Караулова купила на рынке шерстяной свитер импортного производства, который там же и надела на себя. Вечером она обнаружила покраснение кожи на руках и шее. Полагая, что у нее аллергия на шерсть, Караулова подарила свитер своей подруге Алевтине Алиевой в день ее рождения. Алиева носила свитер, не обращая внимание на покраснения кожи, пока не ощутила зуд всего тела. Из поликлиники, куда она обратилась, ее направили в инфекционную больницу с диагнозом: чесотка. Вылечившись Алиева подала в суд иск к Карауловой с требованием возместить ей затраты на лечение болезни, вызванной, заразным свитером, а также возместить моральный вред. Суд удовлетворил иск Алиевой.

1. Правильно ли решение суда.

2. Обоснуйте ответ. Какая могла бы сложиться ситуация, если лечение было бы бесплатным?

<u>Задание 35</u>: ответить на вопросы теста

Инструкция: выберите один правильный ответ

1. Арендодателем по договору проката может быть:

а) Любая коммерческая организация;

б) Только некоммерческая организация;

в) Только коммерческая организация, осуществляющая предпринимательскую деятельность по сдаче имущества в аренду;

г) Любые субъекты гражданского права.

2. Объектом аренды могут быть:
а) Любые вещи, не изъятые и не ограниченные в обороте;
б) Вещи и имущественные права;
в) Только индивидуально-определенные вещи;
г) Только вещи определенные родовыми признаками.

3. Что из перечисленного не является основанием для досрочного расторжения договора ссуды?
а) Существенное ухудшение пользователем состояния вещи;
б) Использование вещи не по назначению;
в) Улучшение вещи без согласия ссудодателя;
г) Передача вещи третьему лицу без согласия ссудодателя.

4. Что не относится к существенным условиям договора аренды зданий и сооружений?
а) Условие о предмете договора;
б) Условие о размере арендной платы;
в) Условие о сроке действия договора;
г) условие о форме.

Ключ к тесту:

№ вопроса	Правильный вариант ответа
1	в)
2	в)
3	в)
4	в)

Критерии оценки:
- соответствие ответов обучающихся ключу теста;

Оценка «**отлично**» - если обучающийся правильно ответил на все вопросы теста в отведенное время

Оценка «**хорошо»** - если обучающийся правильно ответил на 3 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«удовлетворительно»** - если обучающийся правильно ответил на 2 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«неудовлетворительно»** - если обучающийся не правильно ответил менее 1-го вопроса теста в отведенное время

<u>Задание 36</u>: выполнение практической работы

Инструкция: решить задачу, составить правильный ответ

Задача 1. Орган исполнительной власти по управлению городским имуществом обратился в арбитражный суд с иском к ООО "Загор" о взыскании арендной платы за период с 1 мая по 31 декабря текущего года включительно.

Судом установлено:

1) договор заключен на год, однако письмом от 10 апреля Общество обратилось к арендодателю с письмом и сообщило, что просит о прекращении действия договора аренды не позднее 1 мая текущего года. Через 3 недели Общество получило ответное письмо, в котором арендодатель изложил свое согласие, просил освободить занимаемые помещения и не позднее 1 мая подготовить их к сдаче;

2) предложение арендодателя исполнено и актом осмотра помещений представители арендодателя и арендатора подтвердили, что по состоянию на 25 апреля арендатор освободил помещения и подготовил к сдаче в связи с расторжением договора;

3) акт сдачи помещений из аренды составлен, однако не подписан представителем арендодателя со ссылкой на отсутствие полномочий: в доверенности указано, что он уполномочен на осмотр помещений и проверку их готовности к сдаче;

4) арендная плата оплачена по 30 апреля включительно.

Требования об уплате арендной обоснованы тем, что неподписание акта сдачи помещений, по мнению арендодателя, свидетельствует о продолжении действия договора. В ответ на эти требования юрист ООО "Береза" заявил, что начиная с 25 апреля помещения свободны, Обществом не используются и орган исполнительной власти знает об этом. Поэтому нет оснований считать, что договор аренды продолжает действовать и арендная плата подлежит начислению. Более того, за период с 26 по 30 апреля сумма арендной платы подлежит возврату.

1. Дайте юридическую оценку действиям сторон по обмену письмами, освобождению помещений, их осмотру и составлению актов.
2. Прекратилось ли обязательство арендатора по договору?
3. Подлежит ли возврату сумма арендной платы за период, указанный арендатором?

Задача 2. Елисеев длительное время искал возможность купить или арендовать гараж неподалеку от своего дома. Наконец он узнал, что в связи с отъездом на работу по контракту в Австралию Якимов сдает свой гараж в аренду на два года, а в будущем, возможно, согласится его продать. Елисеев немедленно встретился с Якимовым, и тот сказал Елисееву, что через три дня он может поставить в гараж свою машину. Что касается арендной платы, то Елисеев и

Якимов решили навести справки о средней арендной плате за гаражи в данном районе и заранее согласились, что пойдут друг другу на уступки по этому вопросу. Через три дня Якимов позвонил Елисееву по телефону и сообщил, что обстоятельства изменились и что он сдать гараж не может, поскольку гараж пожелал снять его близкий товарищ, сосед по дому. Елисеев обратился в суд. В своем заявлении он указал, что Якимов отказался от заключения договора без уважительных причин. Поэтому Елисеев просит суд принудить последнего согласно ч.3 ст.611 ГК РФ к передаче ему гаража в пользование.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 3. Алексеев проживал в квартире на основании договора найма жилого помещения. Через месяц после истечения срока договора наймодатель попросил Алексеева освободить занимаемое им помещение, однако Алексеев высказал желание о заключении договора на новый срок. Наймодатель отказался, сославшись на то, что не собирается сдавать помещение внаем в течение двух лет. Алексеев обратился в суд с иском о принуждении наймодателя к заключению договора найма жилого помещения. Суд в иске отказал.

Правильное ли решение принял суд?

Задание 37: выполнение практической работы

Инструкция: решить задачу, составить правильный ответ

Задача 1. Ковалев сдал в мастерскую по ремонту радиотелевизионной аппаратуры переносной цветной телевизор «Юность» для регулировки и технического обслуживания. Спустя неделю в помещении ателье произошла кража, в результате которой был похищен и телевизор, принадлежащий Ковалеву. В ходе предварительного следствия было установлено, что по вине работника ателье в ночь кражи помещение ателье не было сдано на сигнализацию. Ковалев предъявил ателье требования о выплате стоимости телевизора исходя из действующих цен на переносные цветные телевизоры и, кроме того, потребовал выплатить неустойку и компенсацию морального вреда.

Решите дело. Изменится ли решение, если Ковалев передал телевизор своему знакомому, работавшему в ателье, и не получил никакой квитанции?

Задача 2. В конце зимы Максим Мешков по договору возмездного оказания услуг обязался за один месяц выдрессировать английского сеттера Виктора Виноградова с предварительной оплатой своих услуг. Виноградов приводил собаку к Мешкову ежедневно, переходя узкую речку через мостик. Весенним паводком мостик снесло и дрессировка собаки стала невозможна. Когда вода в речке спала и мостик был восстановлен, Мешков отказался продолжить дрессировку собаки, мотивируя это тем, что срок договора истек, а ему надо уехать

на лето к матери. Виноградов потребовал возвратить часть денег, на что получил отказ.

Кто прав: Виктор Виноградов или Максим Мешков?

<u>Задание 38</u>: ответить на вопросы теста

Инструкция: выберите один правильный ответ

1. Что не относится к существенным условиям договора строительного подряда?

а) Предмет договора;

б) Цена договора;

в) Срок договора;

г) Указание гарантийного срока эксплуатации объекта.

2. Договор строительного подряда не заключается на:

а) Строительство или реконструкцию предприятия, здания, сооружения или иного объекта;

б) Выполнение монтажных и пусконаладочных работ;

в) Выполнение проекта строительства и разработку технической документации;

г)Выполнение капитального ремонта зданий и сооружений.

3. Что не является характеристикой договора бытового подряда?

а) Консенсуальный;

б) Возмездный;

в) Односторонний;

г) Публичный.

4. Заказчик в договорах на выполнение НИР, ОКР и технологических работ обязан:

а) Оплатить выполненные работы;

б) Передать исполнителю информацию, необходимую для выполнения работ;

в) Принять результаты выполненных работ;

г) Все действия, указанные в п.п. а - в.

5. Условия договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ должны соответствовать:

а) Общим положениям о подряде;

б) Общим положениям о возмездном оказании услуг;

в) Законам и иным правовым актам на выполнение подрядных работ для государственных нужд;

г) Законам и иным правовым актам об исключительных правах

(интеллектуальной собственности).

Ключ к тесту:

№ вопроса	Правильный вариант ответа
1	г)
2	в)
3	в)
4	г)
5	г)

Критерии оценки:

- соответствие ответов обучающихся ключу теста;

Оценка «**отлично**» - если обучающийся правильно ответил на все вопросы теста в отведенное время

Оценка «**хорошо»** - если обучающийся правильно ответил на 4 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«удовлетворительно»** - если обучающийся правильно ответил на 3 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«неудовлетворительно»** - если обучающийся правильно ответил менее 2-х вопросов теста в отведенное время

Задание 39: выполнение практической работы

Инструкция: решить задачу, составить правильный ответ

Задача 1. В гостинице из номера гражданина Фетенко были похищены электробритва и джинсы. Администрация гостиницы отказалась возмещать стоимость похищенного имущества, поскольку договор о его хранении гражданин Фетенко с администрацией гостиницы не заключал. При разбирательстве дела дежурная по этажу, на котором находился номер Фетенко, подтвердила, что видела эти вещи в номере, но поскольку Фетенко постоянно носил ключ от номера с собой и не сдавал его администрации, вины работников гостиницы в продаже имущества нет.

Решите дело.

Задача 3. В квартире Козлова производился ремонт. Козлов договорился с соседом Лысяным, что на время ремонта он оставит в квартире Лысяного ковер, кресло, журнальный столик и дорожную сумку со сложенной в ней обувью. Из-за короткого замыкания в квартире Лысяного произошел пожар, в результате поврежденными оказались вещи хозяина квартиры и вещи Козлова. Козлов обратился к Лысяному с требованием возместить ему убытки, вызванные повреждением вещей. Лысяной ответил отказом, мотивировав свой отказ тем, что между ним и Козловым не возникло никакого обязательства. Он, Лысяной, хотел лишь оказать соседу безвозмездную дружескую услугу.

1. При каких условиях дружеская услуга становится гражданско-правовым обязательством?

2. Возникло ли гражданско-правовое обязательство в описанной ситуации?

Задача 4. Алексей Айвазов, уезжая в командировку на несколько дней, попросил соседку Берту Брянцеву поливать его цветы и отдал ей ключ от своей квартиры. Брянцева, войдя в квартиру Айвазова через день после его отъезда, обнаружила, что она залита водой, хлеставшей из унитаза. Срочно вызвав мастеров из аварийной службы, Брянцева отпросившись с работы за свой счет, стала убирать воду из квартиры. Мастера устранили засорение фановой трубы, а Брянцева убрала воду и вытерла пол досуха Когда Айвазов вернулся из командировки, Брянцева рассказала ему о своих действиях по устранению последствий затопления для предотвращения порчи паркетного пола и вещей, и потребовала оплатить услугу.

1. Правомерно ли требование Берты Брянцевой к Алексею Айва об оплате ее услуги?

Задание 40: ответить на вопросы теста

Инструкция: выберите один правильный ответ

1. Какой изданных объектов не относится к источнику повышенной опасности:

а) Атомная электростанция;

б) Охотничье или газовое оружие;

в) Мотоцикл.

2. В каком случае владелец автомобиля освобождается от ответственности за вред,

причиненный столкновением с его автомобилем:

а) Если автомобиль был украден;

б) При наличии вины владельца другого автомобиля в данном столкновении;

в) Если столкновение произошло по вине лица, которое владело

автомобилем на основании
доверенности, срок действия которой истек.

3. За вред, причиненный несовершеннолетними в возрасте до 14 лет, отвечают:

а) Сами несовершеннолетние;
б) Родители, опекуны;
в) Воспитательные учреждения;
г) Органы опеки и попечительства.

4. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы, услуги наступает:

а) независимо от вины продавца (изготовителя) товара или исполнителя работы (услуги),
б) в случае возникновения вреда вследствие непреодолимой силы,
в) вследствие нарушения потребителем установленных правил пользования товаром, результатом работы, услуги.

Ключ к тесту:

№ вопроса	Правильный вариант ответа
1	б)
2	а)
3	б)
4	а)

Критерии оценки:

- соответствие ответов обучающихся ключу теста;

Оценка «**отлично**» - если обучающийся правильно ответил на все вопросы теста в отведенное время

Оценка «**хорошо»** - если обучающийся правильно ответил на 3 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«удовлетворительно»** - если обучающийся правильно ответил на 2 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«неудовлетворительно»** - если обучающийся не правильно ответил менее 1-го вопроса теста в отведенное время

<u>Задание 41</u>: выполнение практической работы

Инструкция: решить задачу, составить правильный ответ

Задача 1. Соседи Шейнин и Курин поссорились из-за шумных вечеринок, которые устраивались Куриным в его квартире. Во время ссоры Шейнин, не выдержав оскорблений в свой адрес ударил Курина по лицу. Через 3 дня после ссоры Курин попал в реанимационное отделение больницы с диагнозом гипертонический криз, во время осмотра дежурный врач зафиксировал гематому на лице больного. Через 2 недели Курин умер от приступа стенокардии. Как установила медицинская экспертиза, обострение хронической болезни могло быть связано со стрессом, пережитым Куриным во время конфликта с соседом, и ударом по лицу, причинившим легкий вред здоровью. Жена Курина обратилась в суд с иском к Шейнину о возмещении вреда, причиненного жизни потерпевшего.

1. Какое решение должен вынести суд?
2. Охарактеризуйте кратко теорию причинной связи в гражданском праве.

Задача 2. Гражданин Белоножкин уехал в длительную командировку. В это время работники Городской телефонной станции принесли счет за услуги связи, который за отсутствием Белоножкина вручили его соседке Петровой. Петрова, зная, что при несвоевременной оплате телефон может быть отключен, а за его включение необходимо будет уплатить значительную денежную суммы, решила оплатить счет своего соседа.

Когда Белоножкин вернулся из командировки, Петрова, предъявив оплаченную квитанцию, попросила вернуть деньги, внесенные ею за соседа. Белоножкин заявил, что он ей ничего не поручал и ни о чем не просил, это ее инициатива, предпринятая на свой страх и риск. Адвокат, к которому обратилась за консультацией Петрова, пояснил, что, поскольку никакого договора между Петровой и Белоножкиным не заключалось, взыскать по суду указанную сумму нельзя.

1. Как следует разрешить ситуацию?

<u>Задание 42</u>: ответить на вопросы теста

Инструкция: выберите один правильный ответ

1. Завещатель может совершить завещание в пользу:

а) Одного или нескольких лиц, как входящих, так и не входящих в круг наследников по закону;

б)Только одного или нескольких лиц, входящих в круг наследников по закону;

в)Только нескольких лиц, входящих в круг наследников по закону;

г) Только одного лица, не входящего в круг наследников по закону.

2. Время открытия наследства:

а) Момент смерти гражданина;
б) В течение 3-х дней после смерти;
в) В течение 6-и месяцев после смерти;
г) В течение 9-и месяцев после смерти.

3. Кто по общему правилу становится собственником выморочного имущества:
а) Российская Федерация;
б) Субъекты РФ;
в) Муниципальные образования.

4. Отказ наследника от наследства совершается путем:
а) устного оповещения всех остальных наследников ;
б) подачи заявления душеприказчику наследодателя ;
в) подачи заявления нотариусу;
г) подачи заявления душеприказчику наследодателя и устного оповещения;
д) всех остальных наследников.

5. Завещания граждан, находящихся на излечении в стационарном медицинском учреждении, удостоверяются его должностными лицами:
а) главным врачом, дежурным врачом и лечащим врачом;
б) главным врачом, его заместителем и лечащим врачом;
в) главным врачом, его заместителем и дежурным врачом
г) заместителем главного врача, дежурным врачом и лечащим врачом.

Ключ к тесту:

№ вопроса	Правильный вариант ответа
1	а)
2	а)
3	а)
4	в)
5	в)

Критерии оценки:
- соответствие ответов обучающихся ключу теста;

Оценка «**отлично**» - если обучающийся правильно ответил на все вопросы теста в отведенное время

Оценка «**хорошо»** - если обучающийся правильно ответил на 4 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«удовлетворительно»** - если обучающийся правильно ответил на 3 вопроса теста в отведенное время

Оценка **«неудовлетворительно»** - если обучающийся правильно ответил менее 2-х вопросов теста в отведенное время

Задание 43: выполнение практической работы

Инструкция: решить задачу, составить правильный ответ

Задача 1. Арбузова систематически навещала своего старшего брата В. Варенникова на его квартире. Последний был инвалидом I группы и нуждался в постоянном уходе. Во время очередного посещения 10 декабря 2014 г., когда Арбузова готовила обед на кухне, внезапно взорвался газовый баллон и в квартире возник пожар. Арбузова погибла сразу, а Варенников с тяжелыми ожогами был доставлен в больницу, где скончался спустя два дня. Вскоре после их гибели в нотариальную контору обратилась дочь Варенникова Н. Пряникова и сестра погибших Гарбушева. При подаче ими заявлений о праве на наследство выяснилось, что Варенников оставил завещание, согласно которому все его имущество должна была унаследовать Арбузова. Что касается Пряниковой, то она, по словам Гарбушевой, является наркоманкой, неоднократно обворовывала своего отца и в настоящее время признана судом ограниченно дееспособной и проживает с мужем.

1. Какое время следует считать временем открытия наследства Арбузовой и Варенникова?
2. Может ли быть призвана к наследованию погибшая наследница по завещанию Арбузова?
3. Какое количество наследников оказалось у каждого из погибших наследодателей и какую долю в наследстве может получить каждое из лиц, имеющих право на него?

Задача 2. Предприниматель Яковлев, 80 лет, любитель конных скачек, составил завещание, включив в него пункт, согласно которому на одного из наследников — Вяхерева — возлагалась обязанность содержать принадлежащего завещателю двухлетнего гнедого жеребца Вихря в надлежащем порядке, а по достижении им трехлетнего возраста в подготовленном состоянии выставлять на ежегодных дерби для участия в скачках с наездником Коротковым. В связи с возложением на Вяхерева указанной обязанности ему выделялись наследодателем конюшня и денежные средства, необходимые для содержания жеребца в течение 10 лет.

Через полгода после составления завещания Яковлев умер. Вяхерев, приняв наследство, не заботился о надлежащем уходе за конем и отказывался

предоставлять его для тренировок Короткову. Видя такое отношение Вяхерева к исполнению обязанностей, возложенных на него наследодателем, Коротков обратился в суд с иском к Вяхереву, требуя от него исполнения завещательного возложения Яковлева и допустить его, Короткова, к уходу за конем с целью подготовки его к предстоящему участию в дерби.

1. Вправе ли был Яковлев возлагать на Вяхерева обязанность по содержанию в надлежащем порядке жеребца Вихря с целью подготовки его к участию в ежегодных дерби?

2. Требовалось ли для этого согласие Вяхерева?

3. Вправе ли Коротков предъявить иск к Вяхереву с требованием о надлежащем исполнении завещательного возложения Яковлева?

4. Какое решение должен вынести суд?

Задание 44: выполнение практической работы

Инструкция: решить задачу, составить правильный ответ

Задача 1. Писатель Решетов отправил в издательство «Прогресс» рукопись романа для решения вопроса о его публикации. Издательство приняло рукопись, о чем письменно известило автора, но предложило доработать ее с учетом замечаний рецензента и представить к назначенному сроку. Решетов выполнил данные требования. Однако через два месяца издательство вернуло рукопись с отказом от ее публикации, сославшись на большую загруженность типографии, а фактически вследствие сомнений в успешной реализации произведения из-за неизвестности автора широкому кругу читателей. Решетов обратился в районный суд с иском к издательству о взыскании авторского вознаграждения. На заседании суда представитель издательства не признал иск Решетова, пояснив, что редакция осуществила только подготовительную работу с целью улучшения качества представленной рукописи, но договор с автором на издание его произведения заключен не был.

1. Возникли ли между Решетовым и издательством договорные отношения?

2. Имеет ли значение для решения данного конфликта форма, в которой были облечены отношения между издательством и автора?

2. Как должны были быть оформлены отношения между сторонами?

3. Обязан ли был Решетов выполнять требования издательства? Правомерны ли эти требования?

4. Какое решение должен вынести суд? Составьте мотивированное решение суда.

Задача 2: Дизайнером ООО «Школьник» по производству детских раскрасок Ивановым М.А. разработана упаковка оригинальной формы для детских раскрасок, напоминающая космическую ракету. Предприятие в короткие сроки наладило выпуск детских раскрасок в новой упаковке.

1. Каким образом Володин может защитить результат своей творческой деятельности?

2. Есть ли у него возможность на получение материальной выгоды от этого?

Экзаменационные вопросы

1. Гражданское право как отрасль права: понятие, предмет и метод, их характеристика.
2. Принципы гражданского права, их характеристика.
3. Система и источники гражданского права, их характеристика.
4. Действие гражданского права во времени, в пространстве и по кругу лиц.
5. Гражданские правоотношения: понятие, структура, их особенности.
6. Основания возникновения, изменения и прекращения.
7. Виды гражданских правоотношений, их характеристика.
8. Граждане как субъекты гражданских правоотношений. Гражданская право- и дееспособность.
9. Предпринимательская деятельность гражданина.
10. Опека и попечительство: понятие, основания возникновения и прекращения. Патронаж.
11. Средства индивидуализации физических и юридических лиц.
12. Дееспособность малолетних и лиц в возрасте от 14 до 18 лет. Эмансипация.
13. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим, их последствия.
14. Понятие и признаки юридического лица, его правосубъектность. Учредительные документы юридического лица.
15. Порядок и способы создания юридического лица.
16. Реорганизация и ликвидация юридического лица, их характеристика.
17. Хозяйственные товарищества и общества: понятие, виды, их характеристика.
18. Производственные кооперативы: понятие и особенности.
19. Акционерные общества: понятие, виды, их характеристика.
20. Государственные и муниципальные унитарные предприятия, их характеристика.
21. Некоммерческие организации: понятие, виды, их характеристика.
22. Филиалы и представительства юридических лиц, их характеристика.
23. Объекты гражданских прав: понятие, виды, их характеристика.
24. Ценные бумаги как объект гражданского права: понятие, виды, их характеристика.
25. Понятие и классификация вещей.
26. Сделки: понятие, признаки, виды, их характеристика.
27. Условия действительности сделок.
28. Понятие и основания недействительности сделок, их характеристика.
29. Понятие и виды представительства, их характеристика.
30. Доверенность: понятие, виды, их характеристика. Передоверие.
31. Понятие, исчисление и виды сроков в гражданском праве, их характеристика.

32. Исковая давность: понятие и содержание. Сроки исковой давности. Приостановление, перерыв и восстановление исковой давности.
33. Понятие нематериальных благ, их виды и способы защиты.
34. Право собственности: понятие, содержание и формы, их характеристика.
35. Основания возникновения и прекращения права собственности, их характеристика.
36. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения, их особенности.
37. Право собственности и другие вещные права на землю, их особенности.
38. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления, их характеристика.
39. Способы защиты права собственности и других вещных прав.
40. Понятие и виды обязательств, их характеристика. Перемена лиц в обязательстве.
41. Понятие и способы обеспечения исполнения обязательств, их характеристика.
42. Понятие, формы и виды гражданско-правовой ответственности, их характеристика.
43. Основание и условия гражданско-правовой ответственности.
44. Гражданско-правовой договор: понятие, содержание, виды и значение.
45. Порядок заключения, изменения и расторжения гражданско-правового договора.
46. Договор купли-продажи, его характеристика.
47. Договор поставки, его характеристика.
48. Договор мены, его характеристика.
49. Договор дарения, его характеристика.
50. Договор аренды, его характеристика.
51. Договор подряда, его характеристика.
52. Договор найма жилого помещения, его характеристика.
53. Договор перевозки, его характеристика.
54. Договор займа, его характеристика.
55. Договор хранения, его характеристика.
56. Договор страхования, его характеристика.
57. Договор простого товарищества, его характеристика.
58. Договор коммерческой концессии, его характеристика.
59. Обязательства вследствие причинения вреда, их характеристика.
60. Общие положения о наследовании, их характеристика.
61. Наследование по завещанию, его отличительные черты.
62. Наследование по закону, его отличительные черты.
63. Приобретение и отказ от наследства, их характеристика.
64. Основания возникновения и прекращения обязательств, принципы их исполнения.

Критерии оценки устных ответов студентов на экзамене:

Оценка «отлично» (5 баллов) ставится студенту за правильный, полный и глубокий ответ на вопрос. Ответ студента на вопрос должен быть полным и развернутым, ни в коем случае не зачитываться дословно, содержать четкие формулировки всех определений, касающихся указанного вопроса, подтверждаться фактическими примерами. Такой ответ должен продемонстрировать знание студентом материала лекций, базового учебника и дополнительной литературы. Оценка «отлично» выставляется только при полных ответах на все основные и дополнительные вопросы.

Оценка «хорошо» (4 балла) ставится студенту за правильный и полный ответ на вопрос. Ответ студента на вопрос должен быть полным, ни в коем случае не зачитываться дословно, содержать четкие формулировки всех определений, непосредственно касающихся указанного вопроса, подтверждаться фактическими примерами. Такой ответ должен продемонстрировать знание студентом материала лекций и базового учебника. Оценка «хорошо» (4балла) выставляется только при правильных и полных ответах на все основные вопросы. Допускается неполный ответ по одному из дополнительных вопросов.

Оценка «удовлетворительно» (3 балла) ставится студенту за правильный, но не полный ответ на вопрос преподавателя или билета. Ответ студента на вопрос может быть не полным, содержать нечеткие формулировки определений, прямо касающихся указанного вопроса, неуверенно подтверждаться фактическими примерами. Он ни в коем случае не должен зачитываться дословно. Такой ответ демонстрирует знание студентом только материала лекций. Оценка «удовлетворительно» (3 балла) выставляется только при правильных, но неполных, частичных ответах на все основные вопросы. Допускается неправильный ответ по одному из дополнительных вопросов.

Оценка «неудовлетворительно» (0 баллов) ставится студенту за неправильный ответ на вопрос преподавателя или билета либо его отсутствие. Ответ студента на вопрос, в этом случае, содержит неправильные формулировки основных определений, прямо относящихся к вопросу, или студент вообще не может их дать, как и подтвердить свой ответ фактическими примерами. Такой ответ демонстрирует незнание студентом материала лекций, базового учебника и дополнительной литературы.